



# **MEMORIA ANUAL 2013**



MEMORIA ANUAL 2013	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	7
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	9
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	11
INFORMACION COMERCIAL	12
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	13
FACTORES DE RIESGO	14
PROPIEDADES E INSTALACIONES	17
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. Y FILIAL	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	24
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	25
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	27
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	67
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	74
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. MATRIZ	77
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	78
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	80
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	81
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	82
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	83
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	85
ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS	123
ESTADOS FINANCIEROS DE SERVICIOS Y	
REPRESENTACIONES NIBSA LTDA. Y FILIAL	131
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	132
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	134
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	135
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	136
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	137
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	138

**DIRECTORIO:**

Presidente  
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA  
5.472.262-1  
Ingeniero Comercial

Directores  
FERNANDO AGÜERO GARCES  
4.102.262-K  
Ingeniero Civil  
CARLOS CARTONI ZALAQUETT  
5.099.406-6  
Ingeniero Comercial  
JOSE LUIS CORREA ARDIZZONI  
8.731.578-9  
Agricultor  
VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS  
5.711.480-0  
Constructor Civil  
LAUTARO MANRIQUEZ CALLEJAS  
7.034.538-2  
Ingeniero Civil Industrial y de Sistemas – MBA  
RAFAEL VIELVA FERNANDEZ  
7.479.187-5  
Ingeniero Civil

**ADMINISTRACION:**

CRISTIAN ESPINOSA CONCHA  
10.045.940-K  
Ingeniero Civil Industrial Mecánico  
Gerente General  
RODRIGO VILLAVICENCIO ROJAS  
8.656.380-0  
Ingeniero Civil Industrial  
Gerente Administración y Finanzas  
FRANCISCO OLIVARES PINTO  
5.426.434-8  
Ingeniero Civil Mención Mecánica  
Gerente de Operaciones  
ANDREA ULLOA HERNANDEZ  
12.719.360-6  
Licenciado en Contabilidad y Auditoría  
Contralor General  
ELIANA VILLALON FLORES  
7.897.451-6  
Contador Auditor  
Contador General

Santiago, Abril de 2013

Señores Accionistas:

*Me es grato hacer entrega a Ustedes de la Memoria, Balance y Estados Financieros de la Empresa Nibsa S.A. correspondiente al ejercicio 2013. Esta incluye un breve resumen de su gestión financiera, comercial y de operaciones.*

*El resultado alcanzado el 2013 se explica principalmente por aumento de ventas en líneas de negocio como grifería, tratamientos de agua y exportaciones y una baja en las ventas de conexiones de bronce. Se mantiene un buen resultado operacional pero con una caída en las utilidades.*

*Los positivos resultados obtenidos por varios años, con indicadores financieros sólidos confirman que el trabajo serio, consistente y a largo plazo realizado, logra resultados exitosos.*

*Se ha continuado con el desarrollo de nuevos proveedores, todos de gran prestigio, y el mejoramiento de los existentes, que nos permitirán seguir manteniendo el liderazgo en productos, importados y nacionales, de calidad, que nos identifica y diferencia en el mercado. Todas estas empresas comparten la misma Filosofía de Nibsa, que nos ha permitido permanecer por 69 años en los hogares chilenos.*

*La alta competencia de los mercados internacionales, nos exigen día a día ser más eficientes y permanecer atentos a los constantes cambios. Chile no ha sido la excepción, ya que el crecimiento del ingreso per cápita, ha permitido que los consumidores adquieran y exijan productos de mayor valor agregado, calidad y diferenciados a un precio justo.*

*Esperamos que nuestros clientes sigan considerando nuestra propuesta de valor, con productos que estén acordes a la realidad del país. Seguiremos trabajando en la búsqueda e introducción de nuevas líneas de negocios y productos para mantener a Nibsa posicionada como el experto en conducción de agua y gas domiciliario.*

*Se ha seguido consolidando nuestro sitio WEB, introdujimos un Newsletter con productos y novedades, se ha seguido incorporando información para nuestros clientes, fichas técnicas, fotos, diagramas de instalación, ubicación del distribuidor más cercano, precios.*

*Para el año 2014, continuaremos incorporando productos y líneas de negocios que no solo complementan las líneas existentes, sino que además nos permitirá ser parte de mercados de los cuales Nibsa hasta ahora no ha participado, lo que nos ratificará como líderes en la conducción del agua tanto en Chile como en los mercados internacionales en que participamos*

---

*Estamos muy agradecidos de nuestro personal, que en forma diaria y dedicada realizan su trabajo con un alto compromiso y seriedad, demostrando permanentemente ganas de hacer bien su trabajo y de efectuar un mejoramiento continuo en los procesos. El 2013 estuvo lleno de desafíos y los instamos a seguir respondiendo a estos y crecer junto a Nibsa. Esto es parte de la cultura de la empresa y es sin duda, un factor diferenciador de garantía de calidad, servicio y respaldo de todos nuestros productos, siempre con el objetivo de satisfacer a nuestros clientes.*

*Esta Satisfacción hacia nuestros clientes se complementa con más de 15 años con certificación ISO 9000, ISO CASCO 5 y una Certificación de Producción Limpia, con un serio compromiso ético en el cumplimiento de Normas Chilenas e Internacionales de calidad, tanto en los productos que fabricamos y los procesos que utilizamos para su fabricación, como el cumplimiento de las Normas de aquellos productos que adquirimos para complementar nuestra producción.*

*Las turbulencias internacionales, tanto económicas como políticas, nos obliga a seguir trabajando en forma seria para ser más eficientes, seguir creciendo y encontrar oportunidades de negocio a través del tiempo. Ese es nuestro compromiso con ustedes.*

Atentamente,

Rafael Concha Undurraga  
Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997 e inscrita en la Bolsa Electrónica de Comercio, encontrándose sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia. Tiene su domicilio legal en calle Juan Griego 4429, comuna San Joaquín, Santiago.

La sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de Diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 Febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la decisión de Fundación y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.), presente en el mercado desde 1945, de asociarse con NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971 es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de Junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El logo actual de NIBSA es un buen símbolo de la integración de las Empresas fundadoras: el rombo azul corresponde a la antigua empresa nacional y el óvalo blanco es característico de NIBCO Inc.

RUT	83.017.600-4
Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
Teléfono	(56 2) 2489 8000
Fax	(56 2) 2489 8001
Casilla	182 Correo 13
Página web	www.nibsa.com

<b>PERSONAL (Consolidado):</b> (al 31 de diciembre de 2013)	Producción	158 personas
	Administración	29 personas
	Ventas	47 personas
	<b>Total</b>	<b>234 personas</b>

<b>PERSONAL (Matriz):</b> (al 31 de diciembre de 2013)	Producción	157 personas
	Administración	27 personas
	Ventas	19 personas
	<b>Total</b>	<b>203 personas</b>

---

<b>AUDITORES:</b>	CE&A Consultores y Auditores de Empresas
<b>COMPAÑÍA ASEGURADORA:</b>	RSA Seguros Chile S.A. <b>Bienes asegurados:</b> Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Existencias, Contenido de Oficina, Salón de Ventas. <b>Riesgos Cubiertos:</b> Todo Riesgo con adicional de terrorismo.
<b>BANCOS CON QUE OPERA:</b>	Banco BCI Banco BCI – USA (US\$) Banco Bice Banco BBVA Banco Corpbanca Banco de Chile Banco Internacional Banco Santander Chile Banco Santander – Chile (US\$)



<b>MAYORES ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>%</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,44
Inversiones y Rentas Géminis S.A.	134.885	14,50
Vicsa S.A.	117.363	12,62
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,77
Chiletech S.A. AFI para Chiletech Fondo de Inversión	65.896	7,09
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,82
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,63
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.000	0,32
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2.654	0,29
Inversiones Cerro Colorado Ltda.	1.812	0,19
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.319	0,14
Cruz Del Sur Corredores de Bolsa S.A.	350	0,04
García Ortiz, María Trinidad	327	0,04
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	298	0,03
Moreno Villar, Fernando	284	0,03
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	215	0,02
Sagredo Arias Alejo Arturo	100	0,01
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	75	0,01
Ugarte y Cía. Corredores de Bolsa S.A.	50	0,01
Itaú Chile Corredor de Bolsa Ltda.	37	0,00
García Ortiz, Lionel	12	0,00
<b>Total: 21 accionistas</b>	<b>930.000</b>	<b>100,00</b>

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,11% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa Ltda.	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		20,0%	16,4%
6.375.009-3	García Ortiz, Marcela	11,1%			
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			20,0%	16,4%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				5,5%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				5,5%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				5,5%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				5,5%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				5,5%
<b>TOTAL</b>		<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>40,0%</b>	<b>60,0%</b>

Las remuneraciones pagadas a los directores, por concepto de dietas de directorios y de comités de auditoría, durante el año 2013 y 2012, son las siguientes:

Director	2013		2012	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Agüero Garcés	3.381	889	3.267	
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	3.381		3.267	
Rafael Concha Undurraga	3.381		3.267	
Juan Luis Correa Ardizzoni	3.381	221	3.267	
Sergio De La Cuadra Fabres	732		3.047	
Victor Manuel Jarpa Riveros	3.381	889	3.267	
Lautaro Manríquez Callejas	2.650	889	-	
Rafael Vielva Fernández	3.381		3.267	
	<b>23.668</b>	<b>2.888</b>	<b>22.649</b>	

Los directores no presentan remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales durante el año 2013 y 2012 ascienden a M\$ 256.224 y M\$ 345.378, respectivamente.

La política de dividendos de la sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2013 y 2012 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo a lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

## ESTADISTICA TRIMESTRAL BURSATIL

2011	<b>I Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>II Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	21.740
	Monto total Transado [\$]	106.526.000	
	Precio Promedio [\$]	4.900,00	
2012	<b>III Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>IV Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	2.251
	Monto total Transado [\$]	11.987.700	
	Precio Promedio [\$]	5.325,50	
2013	<b>I Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	350
		Monto total Transado [\$]	2.100.000
		Precio Promedio [\$]	6.000,00
	<b>II Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	81.547
	Monto total Transado [\$]	289.491.850	
	Precio Promedio [\$]	3.550,00	
2013	<b>III Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>IV Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	60
	Monto total Transado [\$]	359.940	
	Precio Promedio [\$]	5.999,00	
2013	<b>I Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	732
		Monto total Transado [\$]	4.498.326
		Precio Promedio [\$]	6.145,25
	<b>II Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	685
	Monto total Transado [\$]	5.231.900	
	Precio Promedio [\$]	7.637,81	
2013	<b>III Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	630
		Monto total Transado [\$]	5.260.000
		Precio Promedio [\$]	8.349,21
	<b>IV Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
	Monto total Transado [\$]		
	Precio Promedio [\$]		

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales se puede mencionar a Easy, Sodimac, Construmart, MTS y Aguas Andinas.

Entre estos clientes y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

La principal materia prima utilizada por la Sociedad corresponde a chatarras de bronce y/o latón, las cuales son adquiridas a diversos proveedores, ente los más importantes se puede mencionar a Raúl Nelson Saavedra Pérez, Milton Manuel Pérez Pérez, Comercializadora Reyes EIRL, Comercializadora de Excedentes Industriales y Construcción Llaima S.A., Aguas Andinas S.A. y Comercializadora Recicla SPA.

Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

No existente patentes.

Con 68 años de experiencia en el rubro Metalmecánico NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional y desarrollar potenciales mercados externos, entregando un producto que compite con la más alta calidad y tecnología en los mercados internacionales.

Dentro del negocio Metalmecánico NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a la producción de las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES** : Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), son fabricados por NIBSA S.A., cumpliendo con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre, son de tipos permanentes y desmontables. Con ambos sistemas se obtienen uniones rápidas, seguras y estancas.
- **LLAVES** : Las llaves corrientes o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia, al menor costo inicial y con la menor mantención posible.

Existe una semejanza morfológica entre la línea de válvulas industriales y la de llaves corrientes, siendo las partes principales, pero de inferior dimensión en esta última. La diferencia se debe a la presión de trabajo para la cual fueron diseñadas, la que en llaves no supera las 125 libras por pulgada cuadrada (125 psi).

- **VÁLVULAS** : Las válvulas industriales NIBSA, fueron diseñadas para redes de alta presión (150-400 psi.). Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola, Válvulas de Globo, Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas NIBSA, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA** : La Grifería NIBSA se agrupa en doce extensas líneas, fabricadas con un diseño, componentes y valor de acuerdo a los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA** : Se incorporó como nueva área de negocios, mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Technology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones tanto domiciliarias como industriales.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene el 74% y 76% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2 (e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	12.781	(12.781)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que

presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31/12/2013</b>	
	<b>Ganancia/(Pérdida)</b>	
	<b>Aumento de 10% LME Cobre</b>	<b>Disminución de 10% LME Cobre</b>
Impacto en Resultado (M\$)	(222.997)	222.999

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina

---

principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.



NIBSA S.A. posee una planta industrial en Santiago, ubicada en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

En la Planta Industrial se encuentran tanto el área administrativa, comercial como el proceso productivo de NIBSA S.A.

El área comercial mantiene en la planta una sala de ventas y bodega de despacho, orientadas principalmente a los grandes clientes, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes. Para esto último, se ha desarrollado el canal de ventas WEB que busca acercar al cliente final con la amplia gama de soluciones que posee la empresa.

En relación al proceso productivo, éste comprende el proceso de fundición de metales, mecanizado de piezas, tratamiento superficial y armado de productos.

Dentro de la Planta se encuentran cuatro áreas destinadas a la fundición de metales:

- Recuperación de metales : En esta área mediante tres hornos de inducción eléctrica, la chatarra es fundida, homogeneizada y estandarizada de acuerdo a las normas nacionales e internacionales existentes. Para esto cuenta con un moderno analizador de metales que permite la certificación de la aleación.
- Fundición I : Este proceso, corresponde a una fundición de arena en verde, con el apoyo de una moderna batería de 3 hornos de inducción con sistema Doble Push-Out.
- Fundición II : Esta fundición está compuesta por dos modernos sistemas automáticos de fusión e inyección de latón, de baja presión, en coquillas.
- Fundición III : La operación de esta fundición se realiza de dos formas, ambas completamente automáticas, en uno de los casos con un sistema de producción de arena en verde, en línea y fabricación continua de moldes, coordinado con el vaciado de metal; en el otro, con un sistema de colada continua de barras de bronce.

El Mecanizado de piezas es realizado principalmente con máquinas automáticas de alta productividad, capaces de ejecutar más de un proceso mecánico en forma simultánea.

Tanto los procesos de tratamiento superficial como los armados son principalmente manuales, pero se han incorporado máquinas automáticas para el armado de llaves y embolsado de productos de acuerdo a las distintas necesidades del mercado.

Además, debemos mencionar que todos los productos se encuentran sometidos a exigentes normas de calidad, lo que ha motivado un notable mejoramiento en equipos de calibración y control para el departamento de calidad.

Es importante destacar la constante inversión que realiza NIBSA con el fin de reducir los niveles de emisión, incorporando modernos sistemas en todos los procesos que permiten cumplir con las normas dispuestas por la autoridad y decir

con orgullo que la empresa está comprometida con el mejoramiento del medio ambiente.

**ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A. Y FILIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

<b>Activos</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.973.470	1.739.113
Otros Activos No Financieros, Corrientes	17.399	23.700
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.777.499	1.855.329
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	36.045	47.457
Inventarios Corrientes	5.390.393	5.887.173
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	74.586	111.995
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.269.392	9.664.767
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>9.269.392</b>	<b>9.664.767</b>
<b>Activos no Corrientes</b>		
Otros Activos no Financieros no Corrientes	7.725	9.382
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	233.605	234.765
Propiedades, Planta y Equipo	5.450.385	5.898.258
Propiedad de Inversión	138.365	138.365
Activos por Impuestos Diferidos	95.009	87.922
<b>Total de Activos no Corrientes</b>	<b>5.925.089</b>	<b>6.368.692</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>15.194.481</b>	<b>16.033.459</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	258.792	271.788
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	985.052	1.241.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	166.261
Otras Provisiones a Corto Plazo	140.422	9.769
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	47.989	157.378
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	341.042	630.518
<b>Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>1.773.297</b>	<b>2.477.052</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>1.773.297</b>	<b>2.477.052</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	731.495	840.344
Pasivo por Impuestos Diferidos	710.493	800.685
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	608.757	685.133
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.050.745</b>	<b>2.326.162</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.824.042</b>	<b>4.803.214</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.295.933	1.237.513
Otras Reservas	82.161	279
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>	<b>11.370.143</b>	<b>11.229.841</b>
Participaciones no Controladoras	296	404
<b>Patrimonio</b>	<b>11.370.439</b>	<b>11.230.245</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>15.194.481</b>	<b>16.033.459</b>

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Estado de resultados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	10.401.243	10.562.504
Costo de ventas	(7.121.520)	(6.921.800)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.279.723</b>	<b>3.640.704</b>
Otros ingresos	137.474	44.329
Costos de distribución	(973.885)	(891.068)
Gasto de administración	(1.339.040)	(1.360.428)
Otras ganancias (pérdidas)	6.312	(6.968)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>1.110.584</b>	<b>1.426.569</b>
Ingresos financieros	64.931	79.019
Costos financieros	(74.378)	(106.856)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11.865)	963
Diferencias de cambio	4.446	(17.756)
Resultado por unidades de reajuste	15.852	5.435
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.109.570</b>	<b>1.387.374</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(176.604)	(362.903)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>932.966</b>	<b>1.024.471</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>932.966</b>	<b>1.024.471</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	933.074	1.024.563
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(108)	(92)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>932.966</b>	<b>1.024.471</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.033,1892	1.101,6806
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>1.033,1892</b>	<b>1.101,6806</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.003,1892	1.101,6806
ganancias (pérdida) diluida por acción	1.003,1892	1.101,6806

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2013 M\$	2012 M\$
<b>Estado del Resultado Integral</b>		
Ganancia (pérdida)	932.966	1.024.471
<b>Otro Resultado Integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(22.706)	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	10.704	-
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(12.002)</b>	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(481)	279
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(481)</b>	<b>279</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(12.483)</b>	<b>279</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(12.483)</b>	<b>279</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>920.483</b>	<b>1.024.750</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	920.591	1.024.842
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(108)	(92)
<b>Resultado integral</b>	<b>920.483</b>	<b>1.024.750</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

24

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2013	9.992.049					279	279	1.237.513	11.229.841	404	11.230.245
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables					94.365		94.365		96.365		94.365
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				94.365	279	94.664	1.237.513	11.324.306	404	11.324.610
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								933.074	933.074	(108)	932.966
Otro resultado integral					(22.706)	10.223	(12.483)		(12.483)		(12.483)
Resultado integral					(22.706)	10.223	(12.483)	933.074	920.591	(108)	920.483
Dividendos								(744.000)	(744.000)		(744.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								(130.654)	(130.654)		(130.654)
Incrementos (disminución) en el patrimonio								58.420	45.937	(108)	45.829
Patrimonio al 31/12/2013	9.992.049				71.659	10.502	82.161	1.295.878	11.370.088	296	11.370.384

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2012	9.992.049							940.264	10.932.313	496	10.932.809
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049							940.264	10.932.313	496	10.932.809
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								1.024.563	1.024.563	(92)	1.024.471
Otro resultado integral						279	279		279		279
Resultado integral						279	279	1.024.563	1.024.842	(92)	1.024.750
Dividendos								(727.314)	(727.314)		(727.314)
Incrementos (disminución) en el patrimonio						279	279	297.249	297.528	(92)	297.436
Patrimonio al 31/12/2012	9.992.049					279	279	1.237.513	11.229.841	404	11.230.245



Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013 M\$	2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.472.187	12.431.460
Otros cobros por actividades de operación	5.070	9.288
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.694.506)	(8.441.559)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.559.301)	(2.198.636)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(33.683)	(34.231)
Otros pagos por actividades de operación	(619.513)	(670.134)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.570.254	1.096.188
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(398.417)	(104.967)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.171.837</b>	<b>991.221</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	1.500	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(91.927)	(135.231)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(165.861)	(58.613)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	187.535	64.815
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	19.200
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión	64.628	78.776
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4.125)</b>	<b>(31.053)</b>

	2013 M\$	2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>1.326.681</b>	<b>1.444.211</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.326.681	1.444.211
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(1.479.098)	(2.291.153)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(744.000)	(902.100)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(61.261)	(94.750)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(3.375)	(2.988)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(961.053)</b>	<b>(1.846.780)</b>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	<b>206.659</b>	<b>(886.612)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	27.698	(1.274)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>234.357</b>	<b>(887.886)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.739.113	2.626.999
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<b>1.973.470</b>	<b>1.739.113</b>

**(1) Información General**

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2013, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Lautaro Manríquez Callejas	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Los integrantes del Directorio fueron reelegidos en forma unánime en la trigésima primera Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 234 y 233 personas, respectivamente.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o

ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 25 de marzo de 2014.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

### ***(a) Bases de Preparación***

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2013.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

### ***(b) Periodos Cubiertos***

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

### ***(c) Perímetro de Consolidación***

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y

## Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

### **(d) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	<b>Normas y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones-Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Informaciones a Revelar Sobre Participaciones en Otras Sociedades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mediciones a Valor Razonable	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costo de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación, con excepción de las NIIF 9 y la NIC 39, que la

Sociedad ha adoptado a contar del 1 de enero de 2013. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	<b>Nueva norma, mejoras y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro de Activos-Revelaciones del importe Recuperable para activos no financieros	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 3	Combinación de negocios – contabilidad para contingencias	1 de julio de 2014
NIIF 8	Segmentos operativos – agregación de segmentos reconciliación del total de activos de la entidad	1 de julio de 2014
NIC 16	Propiedad Planta y Equipos – método de revaluación	1 de julio de 2014
NIC 38	Activos Intangibles – método de reevaluación	1 de julio de 2014
NIC 40	Propiedades de inversión –aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de julio de 2014

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

#### ***(e) Transacciones en Moneda Extranjera***

##### *Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y

Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2013	31/12/2012
(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)			
Dólar Estadounidense	US\$	524,61	479,96
Libra Esterlina	GBP	866,41	775,76
Euro	EUR	724,30	634,45
Unidad de Fomento	UF	23.309,56	22.840,75

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros No Derivados**

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes,

excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

### **(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no



---

corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

***(h) Instrumentos Financieros Derivados***

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

***(i) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

***(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes***

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

***(k) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación***

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se

ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

**(I) *Propiedades, Planta y Equipos***

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

***(m) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

***(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

***(o) Préstamos que Devengan Intereses***

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **(p) Provisiones**

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **(q) Beneficios a los Empleados**

##### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

##### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,41% anual para el 31 de diciembre de 2013 y de un 5,51% anual para el 31 de diciembre de 2012, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

#### **(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido,

según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### ***(s) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013, la Sociedad Matriz ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Otras Provisiones a Corto Plazo.

Tal como se indica en la nota 25(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

#### ***(t) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### ***(u) Información Financiera por Segmento***

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros



**(v) Arrendamiento de Activos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

**(w) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

**(x) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(y) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(z) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. y Filial preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada ejercicio en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(aa) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y

criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

##### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegotió el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días

en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene el 74% y 76% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2 (e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	12.781	(12.781)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	31/12/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(222.997)	222.999

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus

obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la nota 17 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

## (5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

### Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.637.036	1.501.326	262.881	10.401.243
Costo de ventas	(5.813.862)	(1.048.984)	(258.674)	(7.121.520)
<b>Total</b>	<b>2.823.174</b>	<b>452.342</b>	<b>4.207</b>	<b>3.279.723</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.617.269</b>	<b>2.193.187</b>	<b>384.025</b>	<b>15.194.481</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.233.312</b>	<b>464.543</b>	<b>126.187</b>	<b>3.824.042</b>

### Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.501.800	899.443	10.401.243
Costo de ventas	(6.488.752)	(632.768)	(7.121.520)
<b>Total</b>	<b>3.013.048</b>	<b>266.675</b>	<b>3.279.723</b>
<b>Total Activos</b>	<b>13.880.538</b>	<b>1.313.943</b>	<b>15.194.481</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.493.358</b>	<b>330.684</b>	<b>3.824.042</b>

### Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.930.180	6.471.063	10.401.243
Costo de ventas	(2.690.916)	(4.430.604)	(7.121.520)
<b>Total</b>	<b>1.239.264</b>	<b>2.040.459</b>	<b>3.279.723</b>
<b>Total Activos</b>	<b>5.741.341</b>	<b>9.453.140</b>	<b>15.194.481</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.444.941</b>	<b>2.379.101</b>	<b>3.824.042</b>

La información sobre costos y activos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

La Empresa no lleva contabilidad de costo por segmentos de área de negocios, área geográfica y por clientes.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo en Caja	17.575	22.756
Saldos en Bancos	114.161	238.997
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.841.734	1.477.360
<b>Total</b>	<b>1.973.470</b>	<b>1.739.113</b>

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

**(7) Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>CORRIENTES</b>		
SEGUROS VIGENTES	396	616
GASTOS ANTICIPADOS	12.953	17.384
OTROS DEUDORES VARIOS	4.050	5.700
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>17.399</b>	<b>23.700</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	7.725	9.382
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>7.725</b>	<b>9.382</b>

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 7 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

**(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2013			31/12/2012		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.530.713	(19.913)	1.510.800	1.756.251	(37.443)	1.718.808
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	194.676	(14.574)	180.102	55.873	(560)	55.313
PAGOS ANTICIPADOS	67.528	0	67.528	51.762	0	51.762
OTROS	19.069	0	19.069	29.446	0	29.446
<b>Total</b>	<b>1.811.986</b>	<b>(34.487)</b>	<b>1.777.499</b>	<b>1.893.332</b>	<b>(38.003)</b>	<b>1.855.329</b>

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2013 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.530.713	0	1.530.713	1.756.251	0	1.756.251
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	163.514	31.162	194.676	55.873	0	55.873
PAGOS ANTICIPADOS	67.528	0	67.528	51.761	0	51.761
OTROS	13.933	5.136	19.069	18.930	10.517	29.447
<b>Total</b>	<b>1.775.688</b>	<b>36.298</b>	<b>1.811.986</b>	<b>1.882.815</b>	<b>10.517</b>	<b>1.893.332</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	38.003	53.260
Deterioro del período	(3.516)	(15.257)
<b>Saldo final</b>	<b>34.487</b>	<b>38.003</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2013

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2013 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.047.128	437.847	35.540	4.396	403	670	384	394	689	3.262	1.530.713
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	92.686	7.712	71.740	3.278	19.260	0	0	0	0	0	194.676
NUMERO DE CLIENTES	266	108	26	13	5	4	3	4	3	10	325
<b>Total</b>	<b>1.139.814</b>	<b>445.559</b>	<b>107.280</b>	<b>7.674</b>	<b>19.663</b>	<b>670</b>	<b>384</b>	<b>394</b>	<b>689</b>	<b>3.262</b>	<b>1.725.389</b>



## 31 de diciembre de 2012

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.209.577	484.946	30.885	11.567	712	4.064	1.397	909	2.492	9.702	1.756.251
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	53.202	0	0	0	0	0	1.119	0	0	1.552	55.873
NUMERO DE CUENTES	236	113	33	13	6	6	5	5	4	12	284
<b>Total</b>	<b>1.262.779</b>	<b>484.946</b>	<b>30.885</b>	<b>11.567</b>	<b>712</b>	<b>4.064</b>	<b>2.516</b>	<b>909</b>	<b>2.492</b>	<b>11.254</b>	<b>1.812.124</b>

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2013		31/12/2012	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar en cobranza judicial	0	0	1.620	1
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.620</b>	<b>1</b>

**(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- ii. Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
- iii. El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

**Cuentas por cobrar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	36.045	47.457
	<b>Total</b>				<b>36.045</b>	<b>47.457</b>

**Cuentas por pagar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	0	166.261
	<b>Total</b>				<b>0</b>	<b>166.261</b>

**Transacciones:**

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2013		Acumulado al 31/12/2012	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	343.779	(231.365)	415.524	(274.369)
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arrendos	17.637	17.637	17.346	17.346
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	0	0	19.200	0
77.481.000-5	INV. Y ASESORIAS ESPINOSA RODRIGUEZ LTDA.	CHILE	Ejecutivo	Pago de Asesorías	25.214	(25.214)	12.867	(12.867)
99.017.000-2	RSA Seguros Chile SA	CHILE	Director Comun	Pagos seguros generales	24.740	(24.740)	0	0

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Productos Terminados y Mercaderías	896.540	931.621
Mercaderías	1.923.440	1.963.292
Materias Primas	608.554	603.232
Materiales e Insumos	796.090	810.028
Productos en Proceso	827.677	738.962
Importaciones en Tránsito	338.092	840.038
<b>TOTALES</b>	<b>5.390.393</b>	<b>5.887.173</b>

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 7.121.520 y M\$ 6.921.800, respectivamente.

La Administración de la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste en la Sociedad Nibsa S.A. Matriz por M\$ 44.061 y M\$ 25.725, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocida como costo de ventas en ambos ejercicios.

Por este mismo concepto, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., registró un ajuste de M\$ 7.498 y M\$ 7.896, para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, que ha sido reconocida como costo de ventas en ambos ejercicios.

**(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes****Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	280.676	9.687
Crédito Sence	15.857	0
Créditos Tributarios	582	0
Provisión Impuesto a la Renta	(273.480)	0
IVA Credito Fiscal	50.951	102.308
<b>Total Neto</b>	<b>74.586</b>	<b>111.995</b>

### Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	0	(163.721)
Crédito Sence	0	(12.001)
Créditos Tributarios	0	(3.818)
Provisión Impuesto a la Renta	0	318.556
IVA Debito Fiscal	47.989	18.362
<b>Total Neto</b>	<b>47.989</b>	<b>157.378</b>

### (12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	285.471	19.677	(70.066)	(1.477)	233.605	725.499	(737.364)	(11.865)
<b>Total</b>					<b>285.471</b>	<b>19.677</b>	<b>(70.066)</b>	<b>(1.477)</b>	<b>233.605</b>	<b>725.499</b>	<b>(737.364)</b>	<b>(11.865)</b>

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963
<b>Total</b>					<b>365.562</b>	<b>794</b>	<b>(131.591)</b>	<b>0</b>	<b>234.765</b>	<b>768.578</b>	<b>(767.615)</b>	<b>963</b>

### (13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.363.050	2.365.839
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.543.150	2.576.465
OTROS ACTIVOS	1.198.529	1.175.060
<b>Totales</b>	<b>8.302.409</b>	<b>8.315.044</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(754.618)	(622.125)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.238.613)	(1.052.605)
OTROS ACTIVOS	(858.793)	(742.056)
<b>Totales</b>	<b>(2.852.024)</b>	<b>(2.416.786)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.608.432	1.743.714
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.304.537	1.523.860
OTROS ACTIVOS	339.736	433.004
<b>Totales</b>	<b>5.450.385</b>	<b>5.898.258</b>

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 440.808 y M\$ 549.608, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
<b>Saldo inicial al 01-Enero-2013</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.743.714</b>	<b>1.523.860</b>	<b>433.004</b>
Adiciones	0	5.518	1.608	49.755
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(876)	(21.696)
Deterioro	0	(8.307)	(33.067)	0
Gasto por depreciación	0	(132.493)	(186.988)	(121.327)
<b>Saldo final al 31-Diciembre-2013</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.608.432</b>	<b>1.304.537</b>	<b>339.736</b>
<b>Saldo inicial al 01-Enero-2012</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.879.779</b>	<b>1.704.545</b>	<b>519.419</b>
Adiciones	0	2.888	91.401	62.792
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(7.743)	(2.895)
Gasto por depreciación	0	(138.953)	(264.343)	(146.312)
<b>Saldo final al 31-Diciembre-2012</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.743.714</b>	<b>1.523.860</b>	<b>433.004</b>

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190 y vehículos por un monto asegurado de UF 579.-

- iii. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor de ciertos bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad por M\$ 41.374, las cuales son reconocidas como costo de ventas. En cambio, a la misma fecha de 2012, no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad Matriz.
- iv. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2013 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 3.812.135.- y maquinarias a valor libro de M\$ 890.193.- Al 31 de diciembre de 2012, estos valores correspondían a M\$ 3.904.795 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.047.167 para maquinarias.

#### **(14) Propiedad de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a Elster Medición S.A., tercero relacionado, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548, generando ingresos por arriendo durante dichos ejercicios, por M\$ 17.637 y M\$ 17.346, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro. Esta transacción ha sido revelada en la nota 9 "SalDOS y Transacciones con Empresas Relacionadas".

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz mantenía en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual es valorizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, suscribiendo, con fecha 11 de marzo de 2013, un nuevo contrato de arrendamiento de este inmueble, cuya renta comenzó a regir a partir del 01 de abril de 2013. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha generado ingresos por arriendos por M\$ 9.205 y M\$ 9.636, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(m), representando al 31 de diciembre de 2013 y 2012, un activo de M\$ 138.365.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

## (15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

### (a) Información General

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad Matriz presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 5.546.474 y M\$ 5.131.777, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.210.160 y M\$ 1.066.724, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Matriz reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 273.480 y M\$ 306.925 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por cobrar de M\$ 6.818 al 31 de diciembre de 2013 y un impuesto por pagar de M\$ 136.695 al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., registra utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por M\$ 66.477 y M\$ 82.488, respectivamente y créditos a favor de los socios de M\$ 9.988 y M\$ 9.754, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 15.242 y M\$ 37.971, respectivamente, generando un beneficio fiscal de M\$ 5.262, para el año 2012

Distribuidora El Alcázar S.A. registra utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por M\$ 24.151 y M\$ 33.150, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 5.841 y M\$ 6.629, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 3.908, generando un beneficio fiscal por el ejercicio de M\$ 758. Al 31 de diciembre de 2012 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 6.518 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 2.321.-

### (b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.897	7.600	0	0
Inventarios	3.329	2.518	7.267	34.975
Propiedades, Planta y Equipo	71	130	699.890	765.176
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.559	28.717	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	56.153	48.957	0	0
Otros Impuestos Diferidos	0	0	3.336	534
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>95.009</b>	<b>87.922</b>	<b>710.493</b>	<b>800.685</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 20% de impuesto.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	274.639	313.463	49.594	55.213
Gasto por impuesto único (35%)	0	14	0	0

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(97.277)	55.121	(68.099)	(42.058)
Beneficios por pérdidas fiscales	(758)	(5.695)	2.752	(2.004)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(98.035)</b>	<b>49.426</b>	<b>(65.347)</b>	<b>(44.062)</b>

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	313.477	0	313.477
Impuesto corriente nacional	274.639	0	49.594	0
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>274.639</b>	<b>313.477</b>	<b>49.594</b>	<b>313.477</b>
Impuesto diferido extranjero	0	49.426	0	49.426
Impuesto diferido nacional	(98.035)	0	(65.348)	(93.488)
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>(98.035)</b>	<b>49.426</b>	<b>(65.348)</b>	<b>(44.062)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>176.604</b>	<b>362.903</b>	<b>(15.754)</b>	<b>269.415</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.109.570	1.387.374	40.423	143.795
Gasto por impuestos a las ganancias	176.604	362.903	(15.754)	11.151
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>15,92%</b>	<b>26,16%</b>	<b>-38,97%</b>	<b>7,75%</b>

**(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

## Composición

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2013		31/12/2012	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97036000-K	Banco Santander	CHILE	93.219	0	0	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	0	0	127.212	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	36.500	0	16.514	0
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	122.872	695.838	124.197	814.575
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>			<b>122.872</b>	<b>695.838</b>	<b>124.197</b>	<b>814.575</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	6.201	35.657	3.865	25.769
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>			<b>6.201</b>	<b>35.657</b>	<b>3.865</b>	<b>25.769</b>
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>258.792</b>	<b>731.495</b>	<b>271.788</b>	<b>840.344</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2013 representa una utilidad de M\$ 22.643.- que es registrada directamente al estado de resultados por función, disminuyendo el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2013:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	36.500	0	36.500	0	0	0	0	36.500	1,89%	1,89%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	93.219	0	93.219	0	0	0	0	93.219	1,86%	1,86%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129.719</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.111	90.761	122.872	242.030	242.030	211.778	695.838	818.710	6,86%	6,86%
<b>Prestamos de entidades financieras</b>				<b>32.111</b>	<b>90.761</b>	<b>122.872</b>	<b>242.030</b>	<b>242.030</b>	<b>211.778</b>	<b>695.838</b>	<b>818.710</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	1.550	4.651	6.201	12.402	12.402	10.853	35.657	41.858		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>1.550</b>	<b>4.651</b>	<b>6.201</b>	<b>12.402</b>	<b>12.402</b>	<b>10.853</b>	<b>35.657</b>	<b>41.858</b>		
<b>Total</b>				<b>163.380</b>	<b>95.412</b>	<b>258.792</b>	<b>254.432</b>	<b>254.432</b>	<b>222.631</b>	<b>731.495</b>	<b>990.287</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	16.514		16.514				0	16.514	2,07%	2,07%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	127.212		127.212				0	127.212	2,51%	2,51%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	6,86%	6,86%
<b>Prestamos de entidades financieras</b>				<b>32.557</b>	<b>91.640</b>	<b>124.197</b>	<b>244.373</b>	<b>244.373</b>	<b>325.830</b>	<b>814.576</b>	<b>938.773</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>966</b>	<b>2.899</b>	<b>3.865</b>	<b>7.731</b>	<b>7.731</b>	<b>10.306</b>	<b>25.768</b>	<b>29.633</b>		
<b>Total</b>				<b>177.249</b>	<b>94.539</b>	<b>271.788</b>	<b>252.104</b>	<b>252.104</b>	<b>336.136</b>	<b>840.344</b>	<b>1.112.132</b>		



La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

#### (17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Proveedores Nacionales	507.963	488.920
Proveedores del Exterior	318.006	638.199
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	79.185	79.828
Imptos de retencion por pagar	33.933	21.432
Anticipo de Clientes	45.965	12.959
<b>Total</b>	<b>985.052</b>	<b>1.241.338</b>

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2013, se consideran M\$ 106.731 como provisiones, correspondiendo M\$ 96.280 a facturas por recibir, M\$ 5.786 a honorarios por pagar y M\$ 4.665 a dietas a directores de la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2012, se consideran M\$ 124.881 como provisiones, correspondiendo M\$ 109.748 a facturas por recibir, M\$ 10.010 a honorarios por pagar y M\$ 5.123 a dietas a directores de la Sociedad Matriz.

#### (18) Otras Provisiones a Corto Plazo

La composición de las otras provisiones de corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Dividendos</b>		
<i>Dividendos por Pagar según política definida por Directorio</i>	279.922	307.369
<i>Menos Dividendos Provisorios</i>	(139.500)	(297.600)
Total Provisión dividendos	140.422	9.769
<b>Total Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>140.422</b>	<b>9.769</b>

## (19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforman según el siguiente detalle:

### Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
BONOS	1.981	92.707
GRATIFICACIONES	57.666	133.816
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	8.818	32.224
PARTICIPACION GERENTES	13.021	39.016
VACACIONES AL PERSONAL	142.791	143.582
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	116.765	189.173
<b>Total</b>	<b>341.042</b>	<b>630.518</b>

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2013, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2013 y 2012, correspondió reparto de gratificaciones por M\$ 58.770 y M\$ 134.859, respectivamente.

La participación según contrato corresponde a saldos pendientes de pago, establecidos en contratos de trabajo de algunos empleados, que durante el año 2013 fueron renegociados, por lo cual no se devengaran en futuros ejercicios.

### Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	608.757	685.133
<b>Total</b>	<b>608.757</b>	<b>685.133</b>

### **Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

Conceptos	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
SALDO DE APERTURA	874.306	850.964
RESERVA DE PATRIMONIO	(71.659)	0
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	108.451	135.637
PAGOS DEL PERIODO	(185.576)	(112.295)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>725.522</b>	<b>874.306</b>

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de un 5,19% y un 5,51% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras. Al 31 de diciembre de 2013, se considero como criterio actuarial una proyección de rotación de 9 años para los hombres y de 5 años para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, que de acuerdo a lo cálculos actuariales se ha determinado en 3 años adicionales a la edad legal de jubilación, es decir 68 años para los hombre y 63 años para las mujeres; en cambio al 31 de diciembre de 2012, se utilizó una proyección de rotación de 7 años tanto para hombres y mujeres, con el límite de la edad legal de jubilación, considerando además los años de permanencia futura como parte del monto de indemnización a proyectar. Esta diferencia de criterio ha originado una disminución del pasivo que se ha registrado como un abono por M\$ 71.659 en otras reservas al patrimonio de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

#### **(20) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos ejercicios es la siguiente:

##### **(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

##### **(b) Dividendos**

En sesión de directorio N° 327 de fecha 2 de septiembre de 2013, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 150,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2013, pago que se materializó el 12 de septiembre de 2013.

En la Trigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2013, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 902.100.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2012, al que corresponde deducir la suma de \$ 297.600.000.- pagado en Agosto de 2012 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que

se materializó el día 13 de Mayo de 2013, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

### (c) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

## (21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	8.637.036	8.279.462	2.255.031	1.726.635
-Venta Línea Grifería	1.501.326	1.467.054	328.055	393.251
Otras ventas	262.881	815.988	48.046	571.550
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>10.401.243</b>	<b>10.562.504</b>	<b>2.631.132</b>	<b>2.691.436</b>

## (22) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013	01/10/2012 al 31/12/2012
Gastos clientes retail	462.731	439.699	122.249	149.186
Fletes	96.956	78.566	27.350	19.805
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	259.517	244.761	66.915	63.158
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	100.330	80.392	25.075	29.741
Otros Gastos	54.351	47.650	11.327	12.167
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>973.885</b>	<b>891.068</b>	<b>252.916</b>	<b>274.057</b>

Gastos de Administración	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Remuneraciones	489.308	549.119	155.185	123.184
Indemnización Años de servicios y finiquitos	137.255	142.782	68.430	81.474
Honorarios y Asesorías	190.016	187.259	47.594	47.766
Gastos Computacionales	47.442	43.730	8.846	15.534
Servicios Aseo, Seguridad y otros	119.155	99.086	30.886	25.973
Patentes, Contribuciones y otros	77.626	72.461	19.030	19.333
Seguros Generales	28.972	29.635	7.281	7.546
Gastos Generales	249.266	236.356	50.075	60.923
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>1.339.040</b>	<b>1.360.428</b>	<b>387.327</b>	<b>381.733</b>

Gastos por naturaleza	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	2.780.487	3.120.305	848.624	804.333
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>				
Sueldos y salarios	1.367.619	1.377.092	356.413	363.677
Aportaciones a la seguridad social	83.231	76.518	20.870	18.478
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	537.353	610.492	197.135	118.006
Gastos por beneficios de terminación	137.255	142.781	68.430	81.473
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>2.125.458</b>	<b>2.206.883</b>	<b>642.848</b>	<b>581.634</b>
Gasto por depreciación	440.808	549.608	51.028	138.134
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>440.808</b>	<b>549.608</b>	<b>51.028</b>	<b>138.134</b>
Otros gastos, por naturaleza	58.656	58.896	13.882	16.105
<b>Gastos, por naturaleza</b>	<b>5.405.409</b>	<b>5.935.692</b>	<b>1.556.382</b>	<b>1.540.206</b>

### (23) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	15.390	(24.777)	5.786	3.964
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	231	(133)	2.744	(97)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	(1.516)	(16.362)	(818)	(117)
Inventarios	US\$	(1.590)	3.470	291	5.008
Inventarios	EUR	684	2.637	263	1.241
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(5.497)	19.733	(1.632)	998
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	3.922	12.809	(5.579)	(4.161)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(6.917)	(14.903)	(8.067)	(10.629)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(201)	(84)	11	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	(60)	(146)	(16)	(4)
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>4.446</b>	<b>(17.756)</b>	<b>(7.017)</b>	<b>(3.797)</b>

## (24) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012	01/10/2013 al 31/12/2013	01/10/2012 al 31/12/2012
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	M\$	932.966	1.024.471	56.177	132.644
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>1.003,1892</b>	<b>1.101,5817</b>	<b>60,4054</b>	<b>142,6280</b>

## (25) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 4.050 y M\$ 47.591 respectivamente.
- (b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz, la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
  - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
  - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
  - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
  - A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
  - A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán

---

ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.

- A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad Matriz mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2013 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio ejecutivo laboral caratulado "Instituto de Previsión Social con Nibsa S.A.", Rit A-79-2013, del Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de San Miguel. La cuantía es de M\$ 121 más intereses, reajustes y costas. La causa actualmente se encuentra en etapa de prueba.

## (26) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

## (27) Medio Ambiente

La sociedad Matriz concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

- a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La sociedad dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m<sup>3</sup>N y 28 mg/m<sup>3</sup>N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos ejercicios, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m<sup>3</sup>N.



b) Control de residuos sólidos :

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsa, recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La sociedad Matriz genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las maquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013	01/10/2012 al 31/12/2012
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	5.668	3.765	2.449	1.400
<b>Total Gastos</b>	<b>5.668</b>	<b>3.765</b>	<b>2.449</b>	<b>1.400</b>

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

**(28) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, se acordó por unanimidad, en sesión de directorio N° 332 de fecha 29 de enero de 2014, repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 270,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que

concluye el 31 de diciembre de 2013, pago que se materializó el 10 de febrero de 2014.

No han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros consolidados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



**ELIANA VILLALÓN FLORES**  
CONTADOR GENERAL



**CRISTIAN ESPINOSA CONCHA**  
GERENTE GENERAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

## **1. RESUMEN DE GESTION**

Durante el año 2013, la Sociedad Matriz enfrentó un escenario de menor crecimiento para la industria de materiales de construcción, que se observa en la evolución que ha experimentado el IMACON (Índice mensual de actividad de la construcción), índice elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción y que refleja una variación anual de un 5,31% para el año 2013, inferior al 7,22% que experimentó el año 2012.

Los ingresos de actividades ordinarias a diciembre de 2013 ascendieron a M\$ 10.401.243, representando una disminución de un 1,5% respecto a igual periodo de 2012, explicado por una disminución de venta física de un 6,3%, afectada por las menores exportaciones de chatarra que se han efectuado en el 2013, que son de carácter ocasional. Si se analiza esta variación sin considerar estas exportaciones, la venta física disminuye un 2,4% respecto al mismo periodo de 2012, compensado con un incremento del precio por kilo de un 2,0%, lo que significa menores ingresos ordinarios de un 0,7%.

Adicionalmente, durante el presente año, se ha profundizado la dificultad para conseguir mano de obra a costos competitivos, lo que impactó negativamente en los costos de ventas del periodo 2013.

Por otra parte el precio del kilo de materias primas adquirida en el periodo enero diciembre de 2013 ha sido un 5,8% más alto que a igual periodo de 2012.

Los costos de ventas ascendieron a M\$ 7.121.520, representando un 2,9% de incremento respecto a 2012. Si se elimina el efecto de las exportaciones de chatarra, el incremento de costo de venta respecto al mismo periodo de 2012 es de un 5,9%, equivalente al 68,5% de los ingresos en el 2013 versus el 65,5% del 2012.

Los gastos de administración y ventas ascendieron a M\$ 2.312.925, representando un incremento respecto a 2012 de un 2,7%. Esto se explica por un incremento de un 9,3% en gastos de ventas y una disminución de un 1,6% en gastos de administración.

## **2. INDICES DE LIQUIDEZ**

<b>2.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Índice	5,2	3,9

Este índice al 31 de diciembre de 2013 presenta un mejoramiento respecto al valor presentado a diciembre de 2012, debido a que el pasivo corriente a diciembre disminuyó en un 28,4% (M\$ 703.755) producto de la reducción de las Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar en un 20,6% (M\$ 256.286), la disminución de Pasivos por Impuestos Corrientes de un 69,5% (M\$ 109.389), menores provisiones por Beneficios a los Empleados que disminuyen en un 45,9% (M\$ 289.476) y la disminución de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas en M\$ 166.261, las cuales se compensan con el aumento que experimentan los Otras Provisiones a Corto Plazo en M\$ 130.653, correspondiente a la provisión de dividendos de acuerdo a la política definida por la Junta de Accionistas de la Sociedad Matriz.

Los activos corrientes, disminuyeron un 4,1% respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución de los inventarios que se redujeron en un 8,4% (M\$ 496.780) sumado a la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de un 4,2% (M\$ 77.830), compensado con el incremento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en un 13,5% (M\$ 234.357).

<b>2.02. INDICE ACIDO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Índice	2,2	1,5

Este índice en diciembre de 2013 presenta un aumento respecto al año 2012, debido a la disminución del pasivo explicada en el índice de liquidez corriente.

El activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, por su parte, aumento un 2,7% (M\$ 101.405) explicado por el aumento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en un 13,5% (M\$ 234.357), compensado con la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar en un 4,2% (M\$ 77.830) y la disminución experimentada por los Activos por Impuestos Corrientes de un 33,4% (M\$ 37.409).

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de los inventarios corrientes que mantiene la Sociedad Matriz en el total de los activos corrientes, no consideradas por ser menos líquidas, asciende a un 58,2% y 60,9% al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

<b>2.03. CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Capital de Trabajo M\$	7.496.095	7.187.715

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos financieros con que la empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa que éste presenta, respecto al 31 de diciembre de 2012, un aumento, debido a la disminución de los pasivos corrientes en M\$ 703.755, mayor que la disminución experimentada por los activos corrientes de M\$ 395.375.-

De acuerdo a este índice, tanto la Sociedad Matriz como sus Filiales, puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

<b>2.04. ROTACION DE CUENTAS</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Período promedio de Cobranza (días)	47	49
Período promedio de Pago (días)	24	22

Para la determinación de estos índices es relevante analizar la situación de la Matriz, ya que sus ingresos representan el 99% de la cifra consolidada.

El período promedio de cobranza a diciembre de 2013, presenta un mejoramiento de 2 días respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución experimentada por los días promedio de cobro del mercado nacional que pasan de 54 a 47 días. Los días promedio de cobro del mercado exterior en cambio, se incrementan en 26 días. Por ser estas últimas de menor magnitud respecto a las ventas nacionales, impactan de forma marginal respecto a la evolución global de este índice.

El período promedio de pago a diciembre de 2013, presenta un incremento de 2 días respecto a diciembre de 2012. Esta situación se explica en el aumento de 6 días del plazo de pago promedio de proveedores nacionales, sumado al aumento de 2 días del plazo de pago a proveedores del exterior.

<b>2.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Razón de Endeudamiento	0,34%	0,43%

Este índice presenta, a diciembre de 2013, una mejoría respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución experimentada por los pasivos de la Sociedad Matriz y Filial en M\$ 979.172, que se suman al incremento del patrimonio de M\$ 140.194.-

#### **2.06. RELACIONES RESPECTO A PASIVO TOTAL**

	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Relación Pasivo Corriente	11,7%	15,5%
Relación Pasivo No Corriente	13,5%	14,5%
Relación Patrimonio	74,8%	70,0%

Se observa que a diciembre de 2013 la proporción, tanto del pasivo corriente como no corriente con relación al pasivo total, presenta una mejoría respecto el 31 de diciembre de 2012, consistente con la disminución de los pasivos de la Sociedad Matriz y Filial en M\$ 979.172.-

La proporción del patrimonio con relación al pasivo total, por su parte, también muestra una mejoría en línea con el incremento del patrimonio de M\$ 140.194.-

#### **2.07. TOTAL DE ACTIVOS**

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Activos (M\$)	15.194.481	16.033.459

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-13 con relación a:		Dic-12
Activo Corriente	Disminuyó	4,1%
Activo No Corriente	Disminuyó	7,0%

El Activo Corriente presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2012, debido principalmente a la disminución de los inventarios corrientes en M\$ 496.780, sumado a la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes en M\$ 77.830, compensado con el aumento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por M\$ 234.357.-

<b>2.08. GANANCIA DEL PERIODO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Ganancia del Periodo (M\$)	933.074	1.024.563

La ganancia del ejercicio, atribuible a los propietarios de la controladora, terminado al 31 de diciembre de 2013, presenta respecto a diciembre de 2012 una disminución de un 8,9%.

En el periodo se observa la disminución de los ingresos ordinarios en un 1,5%, explicada por menores ventas en el mercado nacional, que experimentan una caída de un 3,3%, correspondiendo a una disminución de un 5,4% en productos de fabricación propia, un incremento de un 3,9% en productos importados de gasfitería y grifería y una disminución de un 15,5% en tratamiento de agua.

Las exportaciones, por su parte, se incrementan en un 8,3%, debido a un incremento de un 25,7% en exportaciones de productos de fabricación propia y a la disminución de un 38,8% en exportaciones de chatarra.

A pesar de la disminución de los ingresos, los costos de ventas se han incrementado un 4,8%. Este efecto se explica por dos situaciones. La menor venta en productos de fabricación propia en un 5,4%, equivalente a una menor venta física de un 6,6% y por tanto de menor producción, ha significado un impacto negativo en la absorción de los costos fijos de la planta, ya que, si bien, los costos efectivos totales de fabricación disminuyen un 6,9%, la absorción de estos costos en la menor producción implica que los costos no absorbidos de la producción se incrementan un 17,4%, significando un mayor gasto en resultados de M\$ 184.398.- Por otra parte, las chatarras de bronce, principal materia prima para la elaboración de nuestros productos, que representa en el periodo enero a diciembre de 2013 el 30% de los costos de fabricación, han tenido respecto a igual periodo de 2012 un costo por kilo 5,8% superior.

Esta combinación entre la disminución de los ingresos ordinarios y el aumento de los costos de ventas, explica que la ganancia bruta disminuya en un 9,9%.

Los gastos de administración y ventas se incrementaron un 2,7% respecto a diciembre de 2012, producto de un incremento de un 9,3% en los costos de distribución y una disminución de un 1,6% en costos de administración.

El incremento de los costos de distribución se explica en un incremento de un 5,2% en gasto de Retail, 138,5% en ferias, 11,1% en marketing y publicidad, 4,5% en fletes nacionales y un 15,1%, por concepto de uso de fuerza de ventas.

Los gastos de administración disminuyen debido a menores gratificaciones y participaciones provisionadas a diciembre de 2013 por menores utilidades y por cambios de contratos, sobre los cuales se eliminó gratificaciones y/o participaciones variables, pasando a formar parte de la estructura de remuneraciones. Por otra parte, principalmente, se incrementan los gastos en seguridad en un 15,3% y los gastos de casino en un 12,7%.

Los otros ingresos de la explotación se incrementan un 210,1%, producto de la resolución del contrato con Vicsa S.A., que permitió reversar la provisión existente.

Esto ha significado que en el periodo informado, la ganancia de actividades operacionales disminuyera un 22,1%.

Respecto a los gastos no operaciones dentro de las principales variaciones se tiene una disminución de un 17,8% en los ingresos financieros, debido a menores inversiones en fondos mutuos, que fueron utilizadas para el pago de dividendos. Los costos financieros a su vez, disminuyen en un 30,4% debido a la renegociación del crédito de largo plazo que la Sociedad realizó en agosto de 2012 con el Banco de Chile.

La ganancia antes de impuestos disminuye un 20,0% y el impuesto a las ganancias disminuye un 51,3% respecto a diciembre de 2012.

### 3. INDICES DE RENTABILIDAD

Conceptos	31-12-13	31-12-12
3.01. Margen de Resultado Neto (Ganancia del periodo/Ing. Act. Ordinarias)	9,0%	9,7%
3.02. Sobre Activos (Ganancia del periodo /Tot. de Activos)	6,1%	6,4%
3.03. Sobre el Patrimonio (Ganancia del periodo /Patrimonio)	8,2%	9,1%

#### **4. DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LAS SOCIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los principales activos de las sociedades se encuentran presentados de modo que estos reflejen el valor de mercado.

Respecto a las maquinarias registradas en el activo fijo, que han sido discontinuadas de la operación, se han castigado financieramente y han quedado registradas a su valor residual. Las existencias, con baja rotación e indicadores de deterioro, han sido ajustadas a su valor neto de realización; y las cuentas por cobrar que se encuentran en mora sobre 30 días, han sido provisionadas de acuerdo a los criterios establecidos por la Administración, llegando a provisionar el 100% de las cuentas por cobrar que se encuentran en cobranza judicial.

#### **5. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO**

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

#### **6. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

	<b>Dic-2013 M\$</b>	<b>Dic-2012 M\$</b>
Flujo de Efectivo procedente de actividades de la Operación	1.171.837	991.221
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión	(4.125)	(31.053)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Financiación	(961.053)	(1.846.780)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	206.659	(886.612)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	27.698	(1.274)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	1.739.113	2.626.999
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	1.973.470	1.739.113

El aumento neto en el efectivo arrojó un saldo de M\$ 206.659, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 1.171.837, principalmente, producto de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$ 12.472.187, contrarrestados por pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios por M\$ 7.694.506 y pagos a y por cuenta de los empleados por M\$ 2.559.301.-

El flujo neto de financiación arrojó una utilización de M\$ 961.053, producto del importe procedente de préstamos por M\$ 1.326.681 utilizados, principalmente, como capital de trabajo para apertura de cartas de crédito, con plazo entre 90 y 120 días, reembolso de préstamos por M\$ 1.479.098, dividendos pagados por M\$ 744.000 e intereses pagado por M\$ 61.261.-



**7. GESTION DE RIESGOS**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

El análisis sobre estos riesgos se presente en la nota 4 de los estados financieros consolidados.

## SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012



Branch 1882 086 1103, Valparaiso  
Los Milanes 9020 046 1708, Las Condes, Santiago

Phone +56 32 2155100 / +56 2 3637739  
Fax +56 32 2155111 / +56 2 2118342  
Email [info@uhy.com.cl](mailto:info@uhy.com.cl)  
Web [www.uhy.com.cl](http://www.uhy.com.cl)

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores

**NIBSA S.A y Filial**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Nibsa S.A. y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### **Responsabilidad de la Administración**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Página 2 de 2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Nibsa S.A. y Filial** al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LIMITADA**

Juan Araya Contreras  
Socio

RUT: 4.511.170-9

Santiago, 25 de marzo de 2014



ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A. - MATRIZ  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

<b>Activos</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.959.350	1.727.378
Otros Activos No Financieros, Corrientes	17.003	23.084
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.769.202	1.843.271
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	186.790	244.177
Inventarios Corrientes	5.295.961	5.671.583
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	6.818	0
Total de Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.235.124	9.509.493
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>9.235.124</b>	<b>9.509.493</b>
<b>Activos no Corrientes</b>		
Otros Activos no Financieros no Corrientes	7.725	9.382
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	292.708	315.349
Propiedades, Planta y Equipo	5.444.408	5.885.647
Propiedad de Inversión	138.365	138.365
Activos por Impuestos Diferidos	86.971	80.659
<b>Total de Activos no Corrientes</b>	<b>5.970.177</b>	<b>6.429.402</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>15.205.301</b>	<b>15.938.895</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	258.792	271.788
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	960.920	1.219.004
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	68.659	126.904
Otras Provisiones a Corto Plazo	140.422	9.769
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	39.643	149.686
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	315.977	605.741
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>1.784.413</b>	<b>2.382.892</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>1.784.413</b>	<b>2.382.892</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	731.495	840.344
Pasivo por Impuestos Diferidos	710.493	800.685
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	608.757	685.133
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.050.745</b>	<b>2.326.162</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.835.158</b>	<b>4.709.054</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.295.933	1.237.513
Otras Reservas	82.161	279
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>	<b>11.370.143</b>	<b>11.229.841</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>11.370.143</b>	<b>11.229.841</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>15.205.301</b>	<b>15.938.895</b>

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Estado de resultados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	10.278.304	10.471.327
Costo de ventas	(6.991.588)	(6.847.101)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.286.716</b>	<b>3.624.226</b>
Otros ingresos	137.368	44.057
Costos de distribución	(1.058.793)	(950.617)
Gasto de administración	(1.236.924)	(1.259.629)
Otras ganancias (pérdidas)	6.287	(6.968)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>1.134.654</b>	<b>1.451.069</b>
Ingresos financieros	64.784	78.959
Costos financieros	(74.118)	(106.543)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(33.346)	(17.221)
Diferencias de cambio	4.446	(17.756)
Resultado por unidades de reajuste	14.774	2.101
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.111.194</b>	<b>1.390.609</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(178.120)	(366.046)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>933.074</b>	<b>1.024.563</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>933.074</b>	<b>1.024.563</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	933.074	1.024.563
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>933.074</b>	<b>1.024.563</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.003,3054	1.101,6806
Ganancia (pérdida) por acción básica	<b>1.003,3054</b>	<b>1.101,6806</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.003,3054	1.101,6806
ganancias (pérdida) diluida por acción	<b>1.003,3054</b>	<b>1.101,6806</b>



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2013 M\$	2012 M\$
<b>Estado del Resultado Integral</b>		
Ganancia (pérdida)	933.074	1.024.563
<b>Otro Resultado Integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(22.707)	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	10.704	-
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(12.003)</b>	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(480)	279
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(480)</b>	<b>279</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(12.483)</b>	<b>279</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(12.483)</b>	<b>279</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>920.591</b>	<b>1.024.842</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	920.591	1.024.842
<b>Resultado integral Total</b>	<b>920.591</b>	<b>1.024.842</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

82

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2013	9.992.049					279	279	1.237.513	11.229.841
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables					94.365			94.365	94.365
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				94.365	279	94.664	1.237.513	11.324.206
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)								933.074	933.074
Otro resultado integral					(22.706)	10.223	(12.483)		(12.483)
Resultado integral					(22.706)	10.223	(12.483)	933.074	920.591
Dividendos								(744.000)	(744.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								(130.654)	(130.654)
Incrementos (disminución) en el patrimonio								58.420	45.937
Patrimonio al 31/12/2013	9.992.049				71.659	10.502	82.161	1.295.933	11.370.143

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2012	9.992.049							940.265	10.932.314
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049							940.265	10.932.314
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)								1.024.563	1.024.563
Otro resultado integral						279	279		279
Resultado integral						279	279	1.024.563	1.024.842
Dividendos								(727.315)	(727.315)
Incrementos (disminución) en el patrimonio						279	279	297.248	297.527
Patrimonio al 31/12/2012	9.992.049					279	279	1.237.513	11.229.841

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.320.767	12.330.697
Otros cobros por actividades de operación	5.030	9.189
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.992.105)	(8.792.854)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.184.778)	(1.820.217)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(33.683)	(34.231)
Otros pagos por actividades de operación	(543.006)	(598.992)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.572.225	1.093.592
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(401.277)	(104.419)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.170.948</b>	<b>989.173</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(91.927)	(135.231)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(165.861)	(58.613)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	187.535	64.815
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	19.200
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión	64.628	78.776
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(5.625)</b>	<b>(31.053)</b>

	2013 M\$	2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>1.326.681</b>	<b>1.444.211</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.326.681	1.444.211
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(1.479.098)	(2.291.153)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(744.000)	(902.100)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(61.257)	(94.589)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(3.375)	(2.988)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(961.049)</b>	<b>(1.846.619)</b>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	<b>204.274</b>	<b>(888.499)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	27.698	(1.274)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>231.972</b>	<b>(889.773)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.727.378	2.617.151
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.959.350</b>	<b>1.727.378</b>

**(1) Información General**

NIBSA S.A., se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2013, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Lautaro Manríquez Callejas	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Los integrantes del Directorio fueron reelegidos en forma unánime en la trigésima primera Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013.

La Sociedad es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tiene una dotación de 203 personas. A diciembre de 2012, tal dotación era de 204 personas.

Los estados financieros de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 25 de marzo de 2014.

## (2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

### (a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2013.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A.

### (b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros de NIBSA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

### (c) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	<b>Normas y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones-Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Informaciones a Revelar Sobre Participaciones en Otras Sociedades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mediciones a Valor Razonable	1 de enero de 2013

NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costo de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	<b>Nueva norma, mejoras y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro de Activos-Revelaciones del importe Recuperable para activos no financieros	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 3	Combinación de negocios – contabilidad para contingencias	1 de julio de 2014
NIIF 8	Segmentos operativos – agregación de segmentos reconciliación del total de activos de la entidad	1 de julio de 2014
NIC 16	Propiedad Planta y Equipos – método de revaluación	1 de julio de 2014
NIC 38	Activos Intangibles – método de reevaluación	1 de julio de 2014
NIC 40	Propiedades de inversión –aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de julio de 2014

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

#### ***(d) Transacciones en Moneda Extranjera***

##### *Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se

determine una moneda funcional. La Sociedad no realiza operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para Nibsa S.A. es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2013	31/12/2012
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	524,61	479,96
Libra Esterlina	<b>GBP</b>	866,41	775,76
Euro	<b>EUR</b>	724,30	634,45
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	23.309,56	22.840,75

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(f) Instrumentos Financieros No Derivados**

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como



coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados

financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las

pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

***(g) Instrumentos Financieros Derivados***

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

***(h) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

***(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes***

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### **(j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

### **(k) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

***(l) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

***(m) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

***(n) Préstamos que Devengan Intereses***

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A., tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### ***(o) Provisiones***

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A., tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para

liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

### **(p) Beneficios a los Empleados**

#### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

#### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,19% anual para el 31 de diciembre de 2013 y de un 5,51% anual para el 31 de diciembre de 2012, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

***(q) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos***

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

***(r) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Otras Provisiones a Corto Plazo.

Tal como se indica en la nota 24(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

***(s) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.



Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**(t) Información Financiera por Segmento**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

#### ***(u) Arrendamiento de Activos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

#### ***(v) Costos por Intereses***

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

#### ***(w) Reconocimiento de Gastos***

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(x) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(y) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada ejercicio en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(z) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

### (3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### (4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

#### Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegó el crédito que

mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene el 74% y 76% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(d). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	12.781	(12.781)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	31/12/2013	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(222.997)	222.999

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad, presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

## (5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

### Áreas de negocio

Ingresos de actividades ordinarias	8.514.097	1.501.326	262.881	10.278.304
Costo de ventas	(5.683.930)	(1.048.984)	(258.674)	(6.991.588)
<b>Total</b>	<b>2.830.167</b>	<b>452.342</b>	<b>4.207</b>	<b>3.286.716</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.595.406</b>	<b>2.221.000</b>	<b>388.895</b>	<b>15.205.301</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.238.673</b>	<b>469.440</b>	<b>127.045</b>	<b>3.835.158</b>

### Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.378.861	899.443	10.278.304
Costo de ventas	(6.358.820)	(632.768)	(6.991.588)
<b>Total</b>	<b>3.020.041</b>	<b>266.675</b>	<b>3.286.716</b>
<b>Total Activos</b>	<b>13.874.700</b>	<b>1.330.601</b>	<b>15.205.301</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.499.547</b>	<b>335.611</b>	<b>3.835.158</b>

### Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.930.180	6.348.124	10.278.304
Costo de ventas	(2.673.415)	(4.318.173)	(6.991.588)
<b>Total</b>	<b>1.256.765</b>	<b>2.029.951</b>	<b>3.286.716</b>
<b>Total Activos</b>	<b>5.814.142</b>	<b>9.391.159</b>	<b>15.205.301</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.466.472</b>	<b>2.368.686</b>	<b>3.835.158</b>

La información sobre costos y activos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

La Empresa no lleva contabilidad de costo por segmentos de área de negocios, área geográfica y por clientes.

## (6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo en Caja	17.575	19.000
SalDOS en Bancos	100.041	231.018
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.841.734	1.477.360
<b>Total</b>	<b>1.959.350</b>	<b>1.727.378</b>

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

## (7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>CORRIENTES</b>		
GASTOS ANTICIPADOS	12.953	17.384
OTROS DEUDORES VARIOS	4.050	5.700
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>17.003</b>	<b>23.084</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	7.725	9.382
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>7.725</b>	<b>9.382</b>

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 7 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

## (8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2013			31/12/2012		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.527.255	(19.806)	1.507.449	1.744.647	(36.425)	1.708.222
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	194.676	(14.574)	180.102	55.873	(560)	55.313
PAGOS ANTICIPADOS	63.315	0	63.315	51.762	0	51.762
OTROS	18.336	0	18.336	27.974	0	27.974
<b>Total</b>	<b>1.803.582</b>	<b>(34.380)</b>	<b>1.769.202</b>	<b>1.880.256</b>	<b>(36.985)</b>	<b>1.843.271</b>



De acuerdo a lo mencionado en la nota 2(f) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2013 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.527.255	0	1.527.255	1.744.647	0	1.744.647
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	163.514	31.162	194.676	55.873	0	55.873
PAGOS ANTICIPADOS	63.315	0	63.315	51.762	0	51.762
OTROS	13.357	4.979	18.336	17.457	10.517	27.974
<b>Total</b>	<b>1.767.441</b>	<b>36.141</b>	<b>1.803.582</b>	<b>1.869.739</b>	<b>10.517</b>	<b>1.880.256</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	36.985	53.260
Deterioro del período	(2.605)	(16.275)
<b>Saldo final</b>	<b>34.380</b>	<b>36.985</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2013

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2013 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.045.610	435.942	35.504	4.396	403	670	384	394	689	3.263	1.527.255
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	92.686	7.712	71.740	3.278	19.260	0	0	0	0	0	194.676
NUMERO DE CLIENTES	262	106	24	13	5	4	3	4	3	10	317
<b>Total</b>	<b>1.138.296</b>	<b>443.654</b>	<b>107.244</b>	<b>7.674</b>	<b>19.663</b>	<b>670</b>	<b>384</b>	<b>394</b>	<b>689</b>	<b>3.263</b>	<b>1.721.931</b>

31 de diciembre de 2012

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.207.730	479.653	26.468	11.520	712	4.064	1.397	909	2.492	9.702	1.744.647
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	53.202	0	0	0	0	0	1.119	0	0	1.552	55.873
NUMERO DE CUENTES	228	102	29	12	6	6	5	5	4	12	287
<b>Total</b>	<b>1.260.932</b>	<b>479.653</b>	<b>26.468</b>	<b>11.520</b>	<b>712</b>	<b>4.064</b>	<b>2.516</b>	<b>909</b>	<b>2.492</b>	<b>11.254</b>	<b>1.800.520</b>

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2013		31/12/2012	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar en cobranza judicial	0	0	1.620	1
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.620</b>	<b>1</b>

## (9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
- El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

### Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	36.045	47.457
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	PESOS	150.745	196.720
	<b>Total</b>				<b>186.790</b>	<b>244.177</b>

### Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	0	46.803
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	PESOS	68.659	80.101
	<b>Total</b>				<b>68.659</b>	<b>126.904</b>

### Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2013		Acumulado al 31/12/2012	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	343.779	(231.365)	415.524	(274.369)
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	17.637	17.637	17.346	17.346
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	0	0	19.200	0
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	413.654	(413.654)	386.951	(386.951)
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	Venta de mercaderías	4.959	0	(44.506)	0
99.017.000-2	RSA Seguros Chile SA	CHILE	Director Comun	Pagos seguros generales	24.740	(24.740)	0	0

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Productos Terminados y Mercaderías	896.540	931.621
Mercaderías	1.829.008	1.747.702
Materias Primas	608.554	603.232
Materiales e Insumos	796.090	810.028
Productos en Proceso	827.677	738.962
Importaciones en Tránsito	338.092	840.038
<b>TOTALES</b>	<b>5.295.961</b>	<b>5.671.583</b>

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, el costo de venta ascendió a M\$ 6.991.588 y M\$ 6.847.101, respectivamente.

La Administración de la Sociedad ha decidido en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajustes por M\$ 44.061 y M\$ 25.725, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocida como costo de ventas en ambos ejercicios.

**(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes****Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	266.180	0
Crédito Sence	13.536	0
Créditos Tributarios	582	0
Provisión Impuesto a la Renta	(273.480)	0
<b>Total Neto</b>	<b>6.818</b>	<b>0</b>

**Pasivos**

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PPM por Recuperar	0	(159.525)
Crédito Sence	0	(12.001)
Créditos Tributarios	0	(3.818)
Provisión Impuesto a la Renta	0	312.039
IVA Debito Fiscal	39.643	12.991
<b>Total Neto</b>	<b>39.643</b>	<b>149.686</b>

## (12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	285.471	19.677	(70.066)	(1.477)	233.605	725.499	(737.364)	(11.865)
78.534.260-7	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	93.655	22.395	(56.978)	0	59.072	411.585	(433.053)	(21.468)
77.849.130-3	DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	0,26%	415	9	(393)	0	31	320	(333)	(13)
<b>Total</b>					<b>379.541</b>	<b>42.081</b>	<b>(127.437)</b>	<b>(1.477)</b>	<b>292.708</b>	<b>1.137.404</b>	<b>(1.170.750)</b>	<b>(33.346)</b>

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	98.746	33.900	(52.106)	0	80.540	385.017	(403.240)	(18.223)
DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	0,26%	865	7	(828)	0	44	236	(197)	39
<b>Total</b>				<b>465.173</b>	<b>34.701</b>	<b>(184.525)</b>	<b>0</b>	<b>315.349</b>	<b>1.153.831</b>	<b>(1.171.052)</b>	<b>(17.221)</b>

## (13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.363.050	2.365.839
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.543.150	2.576.465
OTROS ACTIVOS	1.178.388	1.147.355
<b>Totales</b>	<b>8.282.268</b>	<b>8.287.339</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(754.618)	(622.125)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.238.613)	(1.052.605)
OTROS ACTIVOS	(844.629)	(726.962)
<b>Totales</b>	<b>(2.837.860)</b>	<b>(2.401.692)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.608.432	1.743.714
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.304.537	1.523.860
OTROS ACTIVOS	333.759	420.393
<b>Totales</b>	<b>5.444.408</b>	<b>5.885.647</b>

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 437.148 y M\$ 546.810, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2013	2.197.680	1.743.714	1.523.860	420.393
Adiciones	0	5.518	1.608	49.755
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(876)	(18.722)
Deterioro	0	(8.307)	(33.067)	0
Gasto por depreciación	0	(132.493)	(186.988)	(117.667)
Saldo final al 31-Diciembre-2013	2.197.680	1.608.432	1.304.537	333.759
Saldo inicial al 01-Enero-2012	2.197.680	1.879.779	1.704.545	502.640
Adiciones	0	2.888	91.401	62.792
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(7.743)	(2.895)
Gasto por depreciación	0	(138.953)	(264.343)	(142.144)
Saldo final al 31-Diciembre-2012	2.197.680	1.743.714	1.523.860	420.393

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190.-
- iii. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor de ciertos bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad por M\$ 41.374, las cuales son reconocidas como costo de ventas. En cambio, a la misma fecha de 2012, no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad.
- iv. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2013 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 3.812.185 y maquinarias a valor libro de M\$ 890.123. Al 31 de

diciembre de 2012, estos valores correspondían a M\$ 3.904.795 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.047.167 para maquinarias.

#### **(14) Propiedad de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a Elster Medición S.A., tercero relacionado, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548, generando ingresos por arriendo durante dichos ejercicios, por M\$ 17.637 y M\$ 17.346, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro. Esta transacción ha sido revelada en la nota 9 "Saldo y Transacciones con Empresas Relacionadas".

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantenía en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual es valorizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, suscribiendo, con fecha 11 de marzo de 2013, un nuevo contrato de arrendamiento de este inmueble, cuya renta comenzó a regir a partir del 01 de abril de 2013. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha generado ingresos por arriendos por M\$ 9.205 y M\$ 9.636, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(I), representando al 31 de diciembre de 2013 y 2012, un activo de M\$ 138.365.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

#### **(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias**

##### ***(a) Información General***

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 5.546.474 y M\$ 5.131.777, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.210.160 y M\$ 1.066.724, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 273.480 y M\$ 306.925 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por cobrar de M\$ 6.818 al 31 de diciembre de 2013 y un impuesto por pagar de M\$ 136.695 al 31 de diciembre de 2012.

##### ***(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos***

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.876	7.397	0	0
Inventarios	0	0	7.267	34.975
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	699.890	765.176
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23.942	24.305	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	56.153	48.957	0	0
Otros Impuestos Diferidos	0		3.336	534
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>86.971</b>	<b>80.659</b>	<b>710.493</b>	<b>800.685</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y al 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 20% de impuesto

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	274.623	306.945	49.594	52.585
Gasto por impuesto único (35%)	0	14	0	0
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>274.623</b>	<b>306.959</b>	<b>49.594</b>	<b>52.585</b>

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(96.503)	59.087	(66.516)	(39.299)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(96.503)</b>	<b>59.087</b>	<b>(66.516)</b>	<b>(39.299)</b>

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2013	01/01/2012	01/10/2013	01/10/2012
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto corriente nacional	274.623	306.959	49.594	52.585
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>274.623</b>	<b>306.959</b>	<b>49.594</b>	<b>52.585</b>
Impuesto diferido nacional	(96.503)	59.087	(66.516)	(39.299)
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>(96.503)</b>	<b>59.087</b>	<b>(66.516)</b>	<b>(39.299)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>178.120</b>	<b>366.046</b>	<b>(16.922)</b>	<b>13.286</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es la siguiente:

	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/10/2013 31/12/2013 M\$	01/10/2012 31/12/2012 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.111.194	1.390.609	39.203	145.993
Gasto por impuestos a las ganancias	178.120	366.046	(16.922)	13.286
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>16,03%</b>	<b>26,32%</b>	<b>-43,17%</b>	<b>9,10%</b>

## (16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

### Composición

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2013		31/12/2012	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97036000-K	Banco Santander	CHILE	93.219	0	0	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	0	0	127.212	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	36.500	0	16.514	0
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	122.872	695.838	124.197	814.575
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>			<b>122.872</b>	<b>695.838</b>	<b>124.197</b>	<b>814.575</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	6.201	35.657	3.865	25.769
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>			<b>6.201</b>	<b>35.657</b>	<b>3.865</b>	<b>25.769</b>
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>258.792</b>	<b>731.495</b>	<b>271.788</b>	<b>840.344</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2013 representa una utilidad de M\$ 22.643.- que es registrada directamente al estado de resultados por función, disminuyendo el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2013:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	36.500	0	36.500				0	36.500	1,89%	1,89%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	93.219	0	93.219				0	93.219	1,86%	1,86%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>129.719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129.719</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.111	90.761	122.872	242.030	242.030	211.778	695.838	818.710	6,86%	6,86%
<b>Prestamos de entidades financieras</b>				<b>32.111</b>	<b>90.761</b>	<b>122.872</b>	<b>242.030</b>	<b>242.030</b>	<b>211.778</b>	<b>695.838</b>	<b>818.710</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	1.550	4.651	6.201	12.402	12.402	10.853	35.657	41.858		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>1.550</b>	<b>4.651</b>	<b>6.201</b>	<b>12.402</b>	<b>12.402</b>	<b>10.853</b>	<b>35.657</b>	<b>41.858</b>		
<b>Total</b>				<b>163.380</b>	<b>95.412</b>	<b>258.792</b>	<b>254.432</b>	<b>254.432</b>	<b>222.631</b>	<b>731.495</b>	<b>990.287</b>		



A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	16.514	0	16.514	0	0	0	0	16.514	16.514	2,07%	2,07%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	127.212	0	127.212	0	0	0	0	127.212	127.212	2,51%	2,51%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo</b>				<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143.726</b>	<b>143.726</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773	6,86%	6,86%
<b>Total Pasivo Financiero a Valor</b>				<b>32.557</b>	<b>91.640</b>	<b>124.197</b>	<b>244.373</b>	<b>244.373</b>	<b>325.830</b>	<b>814.576</b>	<b>938.773</b>	<b>938.773</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>966</b>	<b>2.899</b>	<b>3.865</b>	<b>7.731</b>	<b>7.731</b>	<b>10.306</b>	<b>25.768</b>	<b>29.633</b>	<b>29.633</b>		
<b>Total Pasivos Financiero</b>				<b>177.249</b>	<b>94.539</b>	<b>271.788</b>	<b>252.104</b>	<b>252.104</b>	<b>336.136</b>	<b>840.344</b>	<b>1.112.132</b>	<b>1.112.132</b>		

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

#### (17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Proveedores Nacionales	491.687	474.497
Proveedores del Exterior	318.006	638.199
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	73.009	73.638
Imptos de retencion por pagar	32.253	19.711
Anticipo de Clientes	45.965	12.959
<b>Total</b>	<b>960.920</b>	<b>1.219.004</b>

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2013, se consideran M\$ 91.954 como provisiones, correspondiendo M\$ 87.289 a facturas por recibir y M\$ 4.665 a dietas a directores de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2012, se consideran M\$ 112.196 como provisiones,

correspondiendo M\$ 106.024 a facturas por recibir, M\$ 1.049 a honorarios por pagar y M\$ 5.123 a dietas a directores de la Sociedad.

### (18) Otras Provisiones a Corto Plazo

La composición de las otras provisiones de corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Dividendos</b>		
<i>Dividendos por Pagar según política definida por Directorio</i>	279.922	307.369
<i>Menos Dividendos Provisorios</i>	(139.500)	(297.600)
Total Provisión dividendos	140.422	9.769
<b>Total Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>140.422</b>	<b>9.769</b>

### (19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforman según el siguiente detalle:

#### Pasivo Corriente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
BONOS	0	91.832
GRATIFICACIONES	57.666	133.816
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	8.818	30.381
PARTICIPACION GERENTES	13.021	39.016
VACACIONES AL PERSONAL	119.707	121.523
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	116.765	189.173
<b>Total</b>	<b>315.977</b>	<b>605.741</b>

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2013, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2013 y 2012, correspondió reparto de gratificaciones por M\$ 58.770 y M\$ 134.859, respectivamente.

La participación según contrato corresponde a saldos pendientes de pago, establecidos en contratos de trabajo de algunos empleados, que durante el año 2013 fueron renegociados, por lo cual no se devengaran en futuros ejercicios.

**Pasivo No Corriente:**

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	608.757	685.133
<b>Total</b>	<b>608.757</b>	<b>685.133</b>

**Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

Conceptos	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
SALDO DE APERTURA	874.306	850.964
RESERVA DE PATRIMONIO	(71.659)	0
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	108.451	135.637
PAGOS DEL PERIODO	(185.576)	(112.295)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>725.522</b>	<b>874.306</b>

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de un 5,19% y un 5,51% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras. Al 31 de diciembre de 2013, se considero como criterio actuarial una proyección de rotación de 9 años para los hombres y de 5 años para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, que de acuerdo a lo cálculos actuariales se ha determinado en 3 años adicionales a la edad legal de jubilación, es decir 68 años para los hombre y 63 años para las mujeres; en cambio al 31 de diciembre de 2012, se utilizó una proyección de rotación de 7 años tanto para hombres y mujeres, con el límite de la edad legal de jubilación, considerando además los años de permanencia futura como parte del monto de indemnización a proyectar. Esta diferencia de criterio ha originado una disminución del pasivo que se ha registrado como un abono por M\$ 71.659 en otras reservas al patrimonio de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

**(20) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos ejercicios es la siguiente:

**(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En sesión de directorio N° 327 de fecha 2 de septiembre de 2013, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 150,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2013, pago que se materializó el 12 de septiembre de 2013.

En la Trigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2013, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 902.100.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2012, al que corresponde deducir la suma de \$ 297.600.000.- pagado en Agosto de 2012 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 13 de Mayo de 2013, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

**(c) Información a revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(21) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	8.514.097	8.188.285	2.223.254	1.712.165
-Venta Línea Grifería	1.501.326	1.467.054	328.055	393.251
Otras ventas	262.881	815.988	48.046	571.550
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>10.278.304</b>	<b>10.471.327</b>	<b>2.599.355</b>	<b>2.676.966</b>

## (22) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Gastos clientes retail	462.731	439.699	122.249	149.186
Fletes	108.480	93.631	29.424	23.068
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	332.901	289.275	100.190	72.139
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	100.330	80.362	25.075	29.711
Otros Gastos	54.351	47.650	11.327	12.167
<b>Tota Costos de distribucion</b>	<b>1.058.793</b>	<b>950.617</b>	<b>288.265</b>	<b>286.271</b>

Gastos de Administración	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Remuneraciones	448.477	506.351	142.904	112.297
Indemnización Años de servicios y finiquitos	137.571	137.956	68.430	81.474
Honorarios y Asesorías	85.670	77.073	20.057	16.688
Gastos Computacionales	47.442	43.730	8.846	15.534
Servicios Aseo, Seguridad y otros	183.096	176.134	47.519	46.428
Patentes, Contribuciones y otros	73.717	71.728	19.030	18.600
Seguros Generales	28.972	29.635	7.281	7.546
Gastos Generales	231.979	217.022	46.570	56.567
<b>Tota Costos de distribucion</b>	<b>1.236.924</b>	<b>1.259.629</b>	<b>360.637</b>	<b>355.134</b>

Gastos por naturaleza	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013 M\$	01/10/2012 al 31/12/2012 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	2.780.487	3.120.305	693.814	791.170
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>				
Sueldos y salarios	1.134.661	488.980	300.181	271.778
Aportaciones a la seguridad social	73.356	33.631	21.679	17.391
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	479.783	295.191	98.962	196.891
Gastos por beneficios de terminación	137.571	40.197	18.444	22.484
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>1.825.371</b>	<b>857.999</b>	<b>439.266</b>	<b>508.544</b>
Gasto por depreciación	437.148	267.765	128.050	134.106
Gasto por amortización	0	0	0	0
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>437.148</b>	<b>267.765</b>	<b>128.050</b>	<b>134.106</b>
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	41.374	0	0	0
<b>Gastos, por naturaleza</b>	<b>5.084.380</b>	<b>4.246.069</b>	<b>1.261.130</b>	<b>1.433.820</b>

## (23) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2013 al	01/01/2012 al	01/10/2013 al	01/10/2012 al
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	15.390	(24.777)	5.786	3.964
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	231	(133)	2.744	(97)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	(1.516)	(16.362)	(818)	(117)
Inventarios	US\$	(1.590)	3.470	291	5.008
Inventarios	EUR	684	2.637	263	1.241
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(5.497)	19.733	(1.632)	998
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	US\$	3.922	12.809	(5.579)	(4.161)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	EUR	(6.917)	(14.903)	(8.067)	(10.629)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	GBP	(201)	(84)	11	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	YEN	(60)	(146)	(16)	(4)
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>4.446</b>	<b>(17.756)</b>	<b>(7.017)</b>	<b>(3.797)</b>

## (24) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012	01/10/2013 al 31/12/2013	01/10/2012 al 31/12/2012
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	M\$	933.074	1.024.563	56.125	132.707
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>1.003,3054</b>	<b>1.101,6806</b>	<b>60,35</b>	<b>142,70</b>

## (25) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 4.050 y M\$ 47.591 respectivamente.
- (b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
  - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
  - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

- 
- A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
  - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
  - A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
  - A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.
  - A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
  - Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
  - Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
  - Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
  - Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
  - Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha

normativa.

- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2013 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio ejecutivo laboral caratulado "Instituto de Previsión Social con Nibsa S.A.", Rit A-79-2013, del Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de San Miguel. La cuantía es de M\$ 121 más intereses, reajustes y costas. La causa actualmente se encuentra en etapa de prueba.

## **(26) Sanciones**

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

## **(27) Medio Ambiente**

La sociedad concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

- a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La sociedad dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los



procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m<sup>3</sup>N y 28 mg/m<sup>3</sup>N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos ejercicios, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m<sup>3</sup>N.

b) Control de residuos sólidos :

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsa, recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La sociedad genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las maquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/10/2013 al 31/12/2013	01/10/2012 al 31/12/2012
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	5.668	3.765	2.449	1.400
<b>Total Gastos</b>	<b>5.668</b>	<b>3.765</b>	<b>2.449</b>	<b>1.400</b>

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

## (28) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, se acordó por unanimidad, en sesión de directorio N° 332 de fecha 29 de enero de 2014, repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 270,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluye el 31 de diciembre de 2013, pago que se materializó el 10 de febrero de 2014.

No han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros consolidados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



**ELIANA VILLALON FLORES**  
CONTADOR GENERAL



**CRISTIAN ESPINOSA CONCHA**  
GERENTE GENERAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

## **1. RESUMEN DE GESTION**

Durante el año 2013, la Sociedad enfrentó un escenario de menor crecimiento para la industria de materiales de construcción, que se observa en la evolución que ha experimentado el IMACON (Índice mensual de actividad de la construcción), índice elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción y que refleja una variación anual de un 5,31% para el año 2013, inferior al 7,22% que experimentó el año 2012.

Los ingresos de actividades ordinarias a diciembre de 2013 ascendieron a M\$ 10.278.304, representando una disminución de un 1,8% respecto a igual periodo de 2012, explicado por una disminución de venta física de un 6,3%, afectada por las menores exportaciones de chatarra que se han efectuado en el 2013, que son de carácter ocasional. Si se analiza esta variación sin considerar estas exportaciones, la venta física disminuye un 2,4% respecto al mismo periodo de 2012, compensado con un incremento del precio por kilo de un 2,0%, lo que significa menores ingresos ordinarios de un 0,7%.

Adicionalmente, durante el presente año, se ha profundizado la dificultad para conseguir mano de obra a costos competitivos, lo que impactó negativamente en los costos de ventas del periodo 2013.

Por otra parte el precio del kilo de materias primas adquirida en el periodo enero diciembre de 2013 ha sido un 5,8% más alto que a igual periodo de 2012.

Los costos de ventas ascendieron a M\$ 6.991.588, representando un 2,1% de incremento respecto a 2012. Si se elimina el efecto de las exportaciones de chatarra, el incremento de costo de venta respecto al mismo periodo de 2012 es de un 5,9%, equivalente al 68,5% de los ingresos en el 2013 versus el 65,5% del 2012.

Los gastos de administración y ventas ascendieron a M\$ 2.295.717, representando un incremento respecto a 2012 de un 3,9%. Esto se explica por un incremento de un 11,4% en gastos de ventas y una disminución de un 1,8% en gastos de administración.

## **2. INDICES DE LIQUIDEZ**

<b>2.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Índice	5,2	4,0

Este índice al 31 de diciembre de 2013 presenta un mejoramiento respecto al valor presentado a diciembre de 2012, debido a que el pasivo corriente a diciembre disminuyó en un 25,1% (M\$ 598.479) producto de la reducción de las Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar en un 21,2% (M\$ 258.084), la disminución de Pasivos por Impuestos Corrientes de un 73,5% (M\$ 110.043), menores provisiones por Beneficios a los Empleados que disminuyen en un 47,8% (M\$ 289.764) y la disminución de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas en M\$ 58.245, las cuales se compensan con el aumento que experimentan los Otras Provisiones a Corto Plazo en M\$ 130.653, correspondiente a la provisión de dividendos de acuerdo a la política definida por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Los activos corrientes, disminuyeron un 2,9% respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución de los inventarios que se redujeron en un 6,6% (M\$ 375.622) sumado a la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de un 4,0% (M\$ 74.069), compensado con el incremento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en un 13,4% (M\$ 231.972).

<b>2.02. INDICE ACIDO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Índice	2,2	1,6

Este índice en diciembre de 2013 presenta un aumento respecto al año 2012, debido a la disminución del pasivo explicada en el índice de liquidez corriente.

El activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, por su parte, aumento un 2,6% (M\$ 101.253) explicado por el aumento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en un 13,4% (M\$ 231.972), compensado con la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar en un 4,0% (M\$ 74.069) y la disminución experimentada por las Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas de un 23,5% (M\$ 57.387).

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de los inventarios corrientes que mantiene la Sociedad en el total de los activos corrientes, no consideradas por ser menos líquidas, asciende a un 57,3% y 59,6% al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

<b>2.03. CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Capital de Trabajo M\$	7.450.711	7.126.601

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos financieros con que la empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa que éste presenta, respecto al 31 de diciembre de 2012, un aumento, debido a la disminución de los pasivos corrientes en M\$ 598.479, mayor que la disminución experimentada por los activos corrientes de M\$ 274.369.-

De acuerdo a este índice, tanto la Sociedad Matriz como sus Filiales, puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

<b>2.04. ROTACION DE CUENTAS</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Período promedio de Cobranza (días)	47	49
Período promedio de Pago (días)	24	22

El período promedio de cobranza a diciembre de 2013, presenta un mejoramiento de 2 días respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución experimentada por los días promedio de cobro del mercado nacional que pasan de 54 a 47 días. Los días promedio de cobro del mercado exterior en cambio, se incrementan en 26 días. Por ser estas últimas de menor magnitud respecto a las ventas nacionales, impactan de forma marginal respecto a la evolución global de este índice.

El período promedio de pago a diciembre de 2013, presenta un incremento de 2 días respecto a diciembre de 2012. Esta situación se explica en el aumento de 6 días del plazo de pago promedio de proveedores nacionales, sumado al aumento de 2 días del plazo de pago a proveedores del exterior.

<b>2.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Razón de Endeudamiento	0,34%	0,42%

Este índice presenta, a diciembre de 2013, una mejoría respecto a diciembre de 2012, debido a la disminución experimentada por los pasivos de la Sociedad en M\$ 873.896, que se suman al incremento del patrimonio de M\$ 140.194.-

#### **2.06. RELACIONES RESPECTO A PASIVO TOTAL**

	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Relación Pasivo Corriente	11,7%	14,9%
Relación Pasivo No Corriente	13,5%	14,6%
Relación Patrimonio	74,8%	70,5%

Se observa que a diciembre de 2013 la proporción, tanto del pasivo corriente como no corriente con relación al pasivo total, presenta una mejoría respecto el 31 de diciembre de 2012, consistente con la disminución de los pasivos de la Sociedad Matriz y Filial en M\$ 873.896.-

La proporción del patrimonio con relación al pasivo total, por su parte, también muestra una mejoría en línea con el incremento del patrimonio de M\$ 140.194.-

#### **2.07. TOTAL DE ACTIVOS**

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Activos (M\$)	15.205.301	15.938.895

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-13 con relación a:		Dic-12
Activo Corriente	Disminuyó	2,9%
Activo No Corriente	Disminuyó	7,1%

El Activo Corriente presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2012, debido principalmente a la disminución de los inventarios corrientes en M\$ 375.622, sumado a la disminución de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes en M\$ 74.069 y a la disminución de Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas en M\$ 57.387, compensado con el aumento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por M\$ 231.972.-

<b>2.08. GANANCIA DEL PERIODO</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
Ganancia del Periodo (M\$)	933.074	1.024.563

La ganancia del ejercicio, atribuible a los propietarios de la controladora, terminado al 31 de diciembre de 2013, presenta respecto a diciembre de 2012 una disminución de un 8,9%.

En el periodo se observa la disminución de los ingresos ordinarios en un 1,8%, explicada por menores ventas en el mercado nacional, que experimentan una caída de un 3,3%, correspondiendo a una disminución de un 5,4% en productos de fabricación propia, un incremento de un 3,9% en productos importados de gasfitería y grifería y una disminución de un 15,5% en tratamiento de agua.

Las exportaciones, por su parte, se incrementan en un 8,3%, debido a un incremento de un 25,7% en exportaciones de productos de fabricación propia y a la disminución de un 38,8% en exportaciones de chatarra.

A pesar de la disminución de los ingresos, los costos de ventas se han incrementado un 2,1%. Este efecto se explica por dos situaciones. La menor venta en productos de fabricación propia en un 5,4%, equivalente a una menor venta física de un 6,6% y por tanto de menor producción, ha significado un impacto negativo en la absorción de los costos fijos de la planta, ya que, si bien, los costos efectivos totales de fabricación disminuyen un 6,9%, la absorción de estos costos en la menor producción implica que los costos no absorbidos de la producción se incrementan un 17,4%, significando un mayor gasto en resultados de M\$ 184.398.- Por otra parte, las chatarras de bronce, principal materia prima para la elaboración de nuestros productos, que representa en el periodo enero a diciembre de 2013 el 30% de los costos de fabricación, han tenido respecto a igual periodo de 2012 un costo por kilo 5,8% superior.

Esta combinación entre la disminución de los ingresos ordinarios y el aumento de los costos de ventas, explica que la ganancia bruta disminuya en un 9,3%.

Los gastos de administración y ventas se incrementaron un 3,9% respecto a diciembre de 2012,

producto de un incremento de un 11,4% en los costos de distribución y una disminución de un 1,8% en gasto de administración.

El incremento de los costos de distribución se explica en un incremento de un 5,2% en gasto de Retail, 138,5% en ferias, 11,1% en marketing y publicidad, 4,5% en fletes nacionales y un 15,1%, por concepto de uso de fuerza de ventas.

Los gastos de administración disminuyen debido a menores gratificaciones y participaciones provisionadas a diciembre de 2013 por menores utilidades y por cambios de contratos, sobre los cuales se eliminó gratificaciones y/o participaciones variables, pasando a formar parte de la estructura de remuneraciones. Por otra parte, principalmente, se incrementan los gastos en seguridad en un 15,3% y los gastos de casino en un 12,7%.

Los otros ingresos de la explotación se incrementan un 211,8%, producto de la resolución del contrato con Vicsa S.A., que permitió reversar la provisión existente.

Esto ha significado que en el periodo informado, la ganancia de actividades operacionales disminuyera un 21,8%.

Respecto a los gastos no operaciones dentro de las principales variaciones se tiene una disminución de un 18,0% en los ingresos financieros, debido a menores inversiones en fondos mutuos, que fueron utilizadas para el pago de dividendos. Los costos financieros a su vez, disminuyen en un 30,4% debido a la renegociación del crédito de largo plazo que la Sociedad realizó en agosto de 2012 con el Banco de Chile.

La ganancia antes de impuestos disminuye un 20,1% y el impuesto a las ganancias disminuye un 51,3% respecto a diciembre de 2012.

### 3. INDICES DE RENTABILIDAD

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-13</b>	<b>31-12-12</b>
3.01. Margen de Resultado Neto (Ganancia del periodo/Ing. Act. Ordinarias)	9,1%	9,8%
3.02. Sobre Activos (Ganancia del periodo /Tot. de Activos)	6,1%	6,4%
3.03. Sobre el Patrimonio (Ganancia del periodo /Patrimonio)	8,2%	9,1%

#### 4. DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los principales activos de las sociedades se encuentran presentados de modo que estos reflejen el valor de mercado.

Respecto a las maquinarias registradas en el activo fijo, que han sido descontinuadas de la operación, se han castigado financieramente y han quedado registradas a su valor residual. Las existencias, con baja rotación e indicadores de deterioro, han sido ajustadas a su valor neto de realización; y las cuentas por cobrar que se encuentran en mora sobre 30 días, han sido provisionadas de acuerdo a los criterios establecidos por la Administración, llegando a provisionar el 100% de las cuentas por cobrar que se encuentran en cobranza judicial.

#### 5. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

#### 6. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

	Dic-2013 M\$	Dic-2012 M\$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de la Operación	1.170.948	989.173
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión	(5.625)	(31.053)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Financiación	(961.049)	(1.846.619)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	206.659	(886.612)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	27.698	(1.274)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	1.727.378	2.617.151
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	1.959.350	1.727.378

El aumento neto en el efectivo arrojó un saldo de M\$ 206.659, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 1.170.948, principalmente, producto de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$ 12.320.767, contrarrestados por pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios por M\$ 7.992.105 y pagos a y por cuenta de los empleados por M\$ 2.184.778.-

El flujo neto de financiación arrojó una utilización de M\$ 961.053, producto del importe procedente de préstamos por M\$ 1.326.681 utilizados, principalmente, como capital de trabajo para apertura de cartas de crédito, con plazo entre 90 y 120 días, reembolso de préstamos por M\$ 1.479.098, dividendos pagados por M\$ 744.000 e intereses pagado por M\$ 61.257.-



**7. GESTION DE RIESGOS**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

El análisis sobre estos riesgos se presente en la nota 4 de los estados financieros consolidados.



ESTADOS FINANCIEROS  
DE SERVICIOS Y  
REPRESENTACIONES  
NIBSA LTDA. Y FILIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

<b>Activos</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14.120	11.735
Otros Activos No Financieros, Corriente	396	616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.297	12.058
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	68.659	80.102
Inventarios	94.432	215.590
Activos por impuestos corrientes	67.768	111.995
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	253.672	432.096
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>253.672</b>	<b>432.096</b>
<b>Activos no Corrientes</b>		
Propiedades, Planta y Equipo	5.977	12.611
Activos por Impuestos Diferidos	8.038	7.263
<b>Total de Activos no Corrientes</b>	<b>14.015</b>	<b>19.874</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>267.687</b>	<b>451.970</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	24.132	22.334
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	150.745	316.179
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	8.346	7.692
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25.065	24.777
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>208.288</b>	<b>370.982</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>208.288</b>	<b>370.982</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>208.288</b>	<b>370.982</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	2.000	2.000
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	57.369	78.944
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>	<b>59.369</b>	<b>80.944</b>
Participaciones no Controladoras	30	44
<b>Patrimonio</b>	<b>59.399</b>	<b>80.988</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>267.687</b>	<b>451.970</b>

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Estado de resultados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	536.593	478.128
Costo de ventas	(488.936)	(421.124)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>47.657</b>	<b>57.004</b>
Otros ingresos	107	272
Costos de distribución	-	(30)
Gasto de administración	(71.858)	(81.746)
Otras ganancias (pérdidas)	26	-
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>(24.068)</b>	<b>(24.500)</b>
Ingresos financieros	147	60
Costos financieros	(261)	(312)
Resultado por unidades de reajuste	1.077	3.334
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(23.105)</b>	<b>(21.418)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	1.516	3.143
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(21.589)</b>	<b>(18.275)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(21.589)</b>	<b>(18.275)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(21.575)	(18.315)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(14)	40
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(21.589)</b>	<b>(18.275)</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	(21.589)	(18.275)
<b>Resultado integral</b>	<b>(21.589)</b>	<b>(18.275)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(21.575)	(18.315)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(14)	40
<b>Resultado integral</b>	<b>(21.589)</b>	<b>(18.275)</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

136

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2013	2.000					78.944	80.944	44	80.988
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>2.000</b>					<b>78.944</b>	<b>80.944</b>	<b>44</b>	<b>80.988</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						(21.575)	(21.575)	(14)	(21.589)
<b>Resultado integral</b>						<b>(21.575)</b>	<b>(21.575)</b>	<b>(14)</b>	<b>(21.589)</b>
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>						<b>(21.575)</b>	<b>(21.575)</b>	<b>(14)</b>	<b>(21.589)</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2013</b>	<b>2.000</b>					<b>57.396</b>	<b>59.369</b>	<b>30</b>	<b>59.399</b>

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2012	2.000					97.259	99.259	4	99.263
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>2.000</b>					<b>97.259</b>	<b>99.259</b>	<b>4</b>	<b>99.263</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						(18.315)	(18.315)	40	(18.275)
<b>Resultado integral</b>						<b>(18.315)</b>	<b>(18.315)</b>	<b>40</b>	<b>(18.275)</b>
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>						<b>(18.315)</b>	<b>(18.315)</b>	<b>40</b>	<b>(18.275)</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2012</b>	<b>2.000</b>					<b>78.944</b>	<b>80.944</b>	<b>44</b>	<b>80.988</b>



Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013 M\$	2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	655.147	589.815
Otros cobros por actividades de operación	40	99
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(206.128)	(137.758)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(374.523)	(378.419)
Otros pagos por actividades de operación	(76.507)	(71.142)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	(1.971)	2.595
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	2.860	(548)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>889</b>	<b>2.047</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	1.500	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(4)	(160)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(4)</b>	<b>(160)</b>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	<b>2.385</b>	<b>1.887</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.385</b>	<b>1.887</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.735	9.848
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>14.120</b>	<b>11.735</b>

Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga  
Presidente



Fernando Agüero Garcés  
Director

Carlos Cartoni Zalaquett  
Director



Juan Luis Correa Ardizzoni  
Director



Victor Manuel Jarpa Riveros  
Director

Lautaro Manríquez Callejas  
Director



Rafael Vielva Fernández  
Director